

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
«ДНІПРОВСЬКА ПОЛІТЕХНІКА»

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

за результатами проведення обстеження об'єкта:
«Будівля гуртожитку №4 (літ.А-10 за планом БТІ)
НТУ «Дніпровська політехніка»

за адресою: 49000, Дніпропетровська область, місто Дніпро,
проспект Науки, будинок 59

на предмет доступності навчальних приміщень для осіб з інвалідністю та
інших маломобільних груп населення

Шифр: 2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО
Договір №30 від «04» серпня 2025 р.



Екз. №
Арх. № 2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО

Початок робіт: 10.08.2025 р.
Закінчення робіт: 16.09.2025 р.
Сторінок: 67

Експерт будівельний провідний



Михайло ВИГОДІН
(АЕ №006959; СПК №2971 від 07.12.2023)

м. Дніпро, 2025

Підп. та дата

Взам. інв. №

Інв. № дубл.

Підп. та дата

Інв. № подл.

РЕФЕРАТ

Звіт за результатами матеріалів обстеження (МО): 67 сторінок, 26 рисунки/схеми, 47 фото, 2 додатки, 24 джерел та посилань.

ГУРТОЖИТОК, ІНКЛЮЗИВНІСТЬ, МАЛОМОБІЛЬНІ ГРУПИ НАСЕЛЕННЯ,
РОЗУМНЕ ПРИСТОСУВАННЯ

Об’єкт обстеження – Будівля гуртожитку №4 (літ.А-10 за планом БТІ) НТУ «Дніпровська політехніка» за адресою: 49000, Дніпропетровська область, місто Дніпро, проспект Науки, будинок 59 на відповідність вимогам законодавства України щодо додержання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Мета роботи – встановлення відповідності об’єкта обстеження вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» в частині забезпечення доступності, зручності, інформативності, безпеки та його розумного пристосування з урахуванням потреб маломобільних груп населення.

Методи дослідження – комплексні емпіричні, теоретичні та системно-функціональні методи з аналітично-експертним оцінюванням.

Практичний результат роботи – Технічний звіт з висновками та рекомендаціями щодо приведення приміщень об’єкту та його прибудинкової території у відповідність нормативним вимогам щодо інклюзивності (доступності, зручності, інформативності і безпеки для маломобільних груп населення) а також на розумне їх пристосування за потреби.

Основний висновок за роботою – за результатами проведеного обстеження ВСТАНОВЛЕНА МОЖЛИВІСТЬ ДОСТУПУ ДО ЖИТЛОВИХ, НАВЧАЛЬНИХ ТА ДОПОМІЖНИХ ПРИМІЩЕНЬ ДЛЯ ОСІБ З ІНВАЛІДНІСТЮ ТА ІНШИХ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ НА ОБ’ЄКТІ «Будівля гуртожитку №4 (літ.А-10 за планом БТІ) НТУ «Дніпровська політехніка» за адресою: 49000, Дніпропетровська область, місто Дніпро, проспект Науки, будинок 59, відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення (зі змінами)» за умови розумного пристосування та виконання Рекомендацій даного Звіту в плановому порядку.

Підп. та дата

Взам. інв. №

Инв. № дубл.

Підп. та дата

Инв. № підп.

нормативним вимогам щодо інклюзивності (доступності, зручності, інформативності і безпеки для маломобільних груп населення) а також на розумне їх пристосування за потреби.

Основний висновок за роботою – за результатами проведеного обстеження ВСТАНОВЛЕНА МОЖЛИВІСТЬ ДОСТУПУ ДО ЖИТЛОВИХ, НАВЧАЛЬНИХ ТА ДОПОМІЖНИХ ПРИМІЩЕНЬ ДЛЯ ОСІБ З ІНВАЛІДНІСТЮ ТА ІНШИХ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ НА ОБ’ЄКТІ «Будівля гуртожитку №4 (літ.А-10 за планом БТІ) НТУ «Дніпровська політехніка» за адресою: 49000, Дніпропетровська область, місто Дніпро, проспект Науки, будинок 59, відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення (зі змінами)» за умови розумного пристосування та виконання Рекомендацій даного Звіту в плановому порядку.

					2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО			
Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата				
Розробив		М.О. Вигодін		2025	Будівля гуртожитку №4 (літ.А-10 за планом БТІ) НТУ «Дніпровська політехніка» 49000, Дніпропетровська область, місто Дніпро, проспект Науки, будинок 59	Стадія	Арк	Арк-в
Тех.експ.		М.О. Вигодін		2025		МО	2	67
						Михайло ВИГОДІН Експерт будівельний провідний (АЕ №006959; СПК №297)		
Н.контроль		М.О. Вигодін		2025				

ЗМІСТ

ВСТУП	4
1 ЗАГАЛЬНІ ДАНІ	7
2 РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ	8
2.1 Оцінка виконання вимог до організації земельних ділянок	9
2.1.1 Загальні дані	9
2.1.2 Входи і шляхи руху	9
2.1.3 Відкриті сходи пішохідних шляхів	12
2.1.4 Відкриті пандуси	14
2.1.5 Паркувальні місця	15
2.1.6 Пристрої та обладнання	17
2.2 Оцінка виконання вимог планувальної організації будівель і споруд	17
2.2.1 Загальні дані	17
2.2.2 Входи і шляхи руху до будівель і споруд	18
2.2.3 Горизонтальні комунікації	21
2.2.4 Вертикальні комунікації (сходи внутрішні, пандуси внутрішні, ліфти і підйомники)	21
2.2.5 Внутрішнє обладнання	24
2.3 Оцінка виконання вимог до середовища життєдіяльності	25
2.3.1 Загальні дані	25
2.3.2 Житлові будинки і приміщення	26
2.3.3 Зони обслуговування відвідувачів у громадських будівлях і спорудах	28
2.3.4 Робочі місця	29
2.4 Оцінка виконання вимог до засобів безпеки, орієнтування, отримання інформації при користуванні середовищем	31
2.4.1 Загальні дані	31
2.4.2 Тактильні елементи доступності	31
2.4.3 Візуальні елементи доступності (вимоги до візуальних елементів доступності; позначення кольором ділянок або об'єктів; інформаційні таблички, інформатори та показники)	34
2.4.4 Аудіопоказники	37
2.5 Оцінка виконання вимог до проектування будівель і споруд громадського призначення з урахуванням потреб осіб з порушенням слуху	37
2.6 Пожежна безпека	38
2.7 Санітарно-гігієнічні вимоги та приміщення	40
ВИСНОВОК ЩОДО ДОСТУПНОСТІ МГН ДО ОБ'ЄКТУ	45
РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО ДОСТУПНОСТІ МГН ДО ОБ'ЄКТУ	47
СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ НОРМАТИВНО-ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ТА ДОВІДКОВОЇ ЛІТЕРАТУРИ	56
ДОДАТОК А – Програма робіт, дані сертифікатів та свідоцтв тощо	57
ДОДАТОК Б – Графічні та фото- матеріали	59

Підп. та дата	
Взам. інв. №	
Інв. № дубл.	
Підп. та дата	
Інв. № підп.	

Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата

2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО

ВСТУП

Підстава для виконання робіт: Договір №30 від «04» серпня 2025 р. про надання інженерних послуг з виконання технічного огляду будівель НТУ «Дніпровська політехніка» на відповідність вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» в питанні доступності приміщень цих будівель для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп.

Замовник: НТУ «Дніпровська політехніка».

Код ЄДРПОУ Замовника: 02070743.

Адреса Замовника: 49005, Дніпропетровська область, місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 19.

Виконавець: Вигодін Михайло Олександрович – експерт будівельний провідний (АЕ №006959; СПК №2971 від 07.12.2023).

ПІН Виконавця: 1947606519.

Адреса Виконавця: 49024, Дніпропетровська область, місто Дніпро, вулиця Універсальна будинок 10.

Об’єкт обстеження: «Будівля гуртожитку №4 (літ.А-10 за планом БТІ) НТУ «Дніпровська політехніка».

Адреса об’єкта обстеження: 49000, Дніпропетровська область, місто Дніпро, проспект Науки, будинок 59.

Мета обстеження – встановлення відповідності об’єкта обстеження вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» в частині забезпечення доступності, зручності, інформативності, безпеки та його розумного пристосування з урахуванням потреб маломобільних груп населення.

Роботи проведено в період з 10.08.2025 р. по 16.09.2025 р. в супроводі уповноважених представників Замовника.

Основні та спеціальні вимоги щодо виконання робіт зазначено в персональному завданні (Додаток №1 до Договору).

Вихідні дані надані Замовником (проектна, виконавча, експлуатаційна та інша технічна документація): інформація відсутня.

Підп. та дата	Об'єкт обстеження: «Будівля гуртожитку №4 (літ.А-10 за планом БТІ) НТУ «Дніпровська політехніка».				
	Адреса об'єкта обстеження: 49000, Дніпропетровська область, місто Дніпро, проспект Науки, будинок 59.				
Взам. інв. №	Мета обстеження – встановлення відповідності об'єкта обстеження вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» в частині забезпечення доступності, зручності, інформативності, безпеки та його розумного пристосування з урахуванням потреб маломобільних груп населення.				
	Роботи проведено в період з 10.08.2025 р. по 16.09.2025 р. в супроводі уповноважених представників Замовника.				
Інв. № дубл.	Основні та спеціальні вимоги щодо виконання робіт зазначено в персональному завданні (Додаток №1 до Договору).				
	Вихідні дані надані Замовником (проектна, виконавча, експлуатаційна та інша технічна документація): інформація відсутня.				
Підп. та дата	2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО				
Інв. № підп					
Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата	

Інформація щодо матеріалів технічної інвентаризації: Технічний паспорт на громадський будинок – Будівля гуртожитку №4 – літ.А-10 за адресою: м. Дніпропетровськ, просп. Гагаріна, 59 / МКХ УСРС УЖГ, 1972 р. (місце зберігання – архів Замовника).

Роботи з технічного обстеження виконувались з використанням наступних основних інструментів, обладнання та пристосувань:

- портативний лазерний далекомір Сяомі DUKA LS-P CH1920LSPA / Leica;
- рулетка вимірювальна (≤ 50 м);
- електронний рівень (рівень будівельний);
- штангенциркуль ШЦ-I-150-0,05 TOPEX;
- портативна відеокамера/інтегрована фото-відеотехніка;
- засоби індивідуального захисту (згідно внутрішнього регламенту підприємства/установи для відповідних видів робіт).

Загальні положення щодо забезпечення доступності будівель і споруд, їх розумного пристосування з урахуванням потреб МГН конкретизуються у відповідних будівельних нормах (див. Список використаної нормативно-технічної документації) з урахуванням специфіки об'єкта нормування і встановлюються ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

Відповідно п 4.2. ДБН В.2.2-40 [1] доступність для МГН повинна забезпечуватися:

- фізичною можливістю і зручністю потрапляння та пересування об'єктом, прилеглою територією, отриманням послуг;
- фізичною безпекою при потраплянні на об'єкт та пересуванні в ньому, прилеглою територією, отриманням послуг;
- можливістю вільного отримання інформації про об'єкт та послуги;
- вільної навігації (орієнтування) по об'єкту та прилеглою територією.

При цьому в існуючих будівлях і спорудах повинні бути забезпечені:

- доступність місць цільового відвідування і обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівель і споруд усіх користувачів, зокрема МГН;
- безпека шляхів руху (у тому числі евакуаційних);

Інв. № підп.	Підп. та дата					Арк
	Взам. інв. №					
	Інв. № дубл.					
Інв. № підп.	Підп. та дата					Арк
	Взам. інв. №					
	Інв. № дубл.					
Літ.	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата	2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО	
					5	

- безпека житлових будинків та громадських будівель і споруд;
- доступність місць прикладення праці усіх користувачів, в тому числі МГН;
- можливість евакуації людей в безпечну зону (з врахуванням особливостей осіб з інвалідністю);
- своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у тому числі для самообслуговування), отримувати послуги, брати участь у трудовому і освітньому процесах.

Відповідно до завдання/програми обстеження (див. Додаток А), були виконані наступні роботи:

- розгляд наявної проєктної та технічної документації, розробка плану (програми) технічного огляду;
- технічний огляд об'єкту в частині оцінки виконання вимог: вимог до організації земельних ділянок (входи і шляхи руху; відкриті сходи пішохідних шляхів; відкриті пандуси; паркувальні місця; пристрої і обладнання); вимог до планувальної організації будівель та споруд (входи і шляхи руху до будівель і споруд; горизонтальні комунікації; вертикальні комунікації; внутрішнє обладнання); особливих вимог до середовища життєдіяльності маломобільних груп населення (житлові будинки і приміщення; зони обслуговування відвідувачів у громадських будівлях і спорудах; робочі місця тощо); засоби безпеки, орієнтування, отримання інформації при користуванні середовищем (тактильні елементи доступності; тактильні смуги; тактильні інформаційні покажчики; візуальні елементи доступності; аудіопокажчики); вимог до проєктування будівель і споруд громадського призначення із врахуванням потреб осіб з порушенням слуху; пожежної безпеки; санітарно-гігієнічних вимог;
- розробка технічного звіту з висновком щодо доступності, зручності, інформативності і безпеки для маломобільних груп населення до приміщень об'єкту обстеження з розробкою відповідних рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків та розумне пристосування з врахуванням потреб маломобільних груп населення.

Інв. № підп.	Підп. та дата	Інв. № дубл.	Взам. інв. №	Підп. та дата	шляхи руху до будівель і споруд; горизонтальні комунікації; вертикальні комунікації; внутрішнє обладнання); особливих вимог до середовища життєдіяльності маломобільних груп населення (житлові будинки і приміщення; зони обслуговування відвідувачів у громадських будівлях і спорудах; робочі місця тощо); засоби безпеки, орієнтування, отримання інформації при користуванні середовищем (тактильні елементи доступності; тактильні смуги; тактильні інформаційні покажчики; візуальні елементи доступності; аудіопокажчики); вимог до проектування будівель і споруд громадського призначення із урахуванням потреб осіб з порушенням слуху; пожежної безпеки; санітарно-гігієнічних вимог;		
					— розробка технічного звіту з висновком щодо доступності, зручності, інформативності і безпеки для маломобільних груп населення до приміщень об'єкту обстеження з розробкою відповідних рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків та розумне пристосування з урахуванням потреб маломобільних груп населення.		
						2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО	Арк
							6
Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата			

Інв. № підп	Підп. та дата	Інв. № дубл.	Взам. інв. №	Підп. та дата

Характеристика об'єкту технічного огляду (за паспортом БТІ):

- | | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|-------------------------|-----|
| | | | | | 2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО | Арк |
| | | | | | | |
| Літ | Ізм. | № докум. | Підп. | Дата | | 7 |

На пішохідних шляхах руху відсутні хвіртки (двері) на навісних завісах двобічної дії, хвіртки (двері) з обертовими полотнинами, а також турнікети завширшки менше ніж 0,9 м у просвіті.

Також відсутні перешкоди (колони, опори, інформаційні стояки, дорожні огорожі, стовпчики, півкулі тощо).

Результати аналізу відповідності головних входів і шляхів руху для доступності МГН дозволяють в цілому підтвердити відповідність вимогам ДБН В.2.2-40 [1].

До основних рекомендацій слід віднести необхідність доопрацювання в плановому порядку облаштування входів на територію доступними елементами інформації про об'єкт відповідно до вимог ДБН В.2.2-5 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій» [4], зокрема:

– пішохідний шлях інвалідів з вадами зору рекомендується організовувати за допомогою «спрямовуючої (провідної) лінії», яка утворюється тактильними (відчутними на дотик) засобами, які добре сприймаються інвалідами з вадами зору, а також звуковою та візуальною інформацією. Знаки, звукова та візуальна інформація, що визначають напрям руху, можуть бути розміщені на стінах будинків, на спеціальних стовпах; тактильна інформація розміщується переважно на тротуарах, дорогах, доріжках тощо та сприймається палицею або безпосереднім доторканням ніг інваліда з вадами зору;

– елементи благоустрою, що можуть стати перешкодою для осіб з інвалідністю, зокрема обмежувальні огороження згідно з ДСТУ 8751 «Безпека дорожнього руху. Огороження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Загальні технічні вимоги», потрібно розміщувати в одну лінію за межами пішохідної зони.

– вхід на територію об'єкта благоустрою треба обладнувати доступними для інвалідів елементами інформації про об'єкт;

– системи засобів інформації мають бути комплексними і передбачати візуальну, звукову і тактильну інформацію, призначену для перебування всіх категорій інвалідів;

Підп. та дата		Взам. інв. №		Інв. № дубл.		Підп. та дата		Інв. № підп.		Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата	2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО	Арк	10

- система засобів орієнтації для людей з вадами зору та інформаційної підтримки повинна також бути забезпечена на всіх шляхах руху, доступних для маломобільних груп населення протягом усього часу експлуатації;
- засоби інформації (у тому числі знаки, звуки і символи) повинні бути ідентичними в межах одного об'єкта і відповідати знакам, встановленим чинними нормативними документами;
- система засобів інформації зон, доступних для відвідування маломобільними групами населення, повинна забезпечувати безперервність інформації, своєчасне орієнтування й однозначне упізнання об'єктів;
- тактильні і звукові засоби інформації на покритті пішохідних шляхів слід розміщувати не менше ніж за 0,8 м до об'єкта інформації, початку небезпечної ділянки, архітектурних об'єктів, зміни напрямку руху тощо;
- візуальну інформацію треба розташовувати на контрастному фоні з розмірами знаків, що відповідають відстані огляду, і ув'язувати з художнім рішенням інтер'єра;
- на всіх об'єктах благоустрою для зручності орієнтування інвалідів з вадами зору функції тротуарних бордюрів в місцях з'їздів для візків треба виконувати рельєфні контрастні смуги.

В цілому, входи на огорожені території закладів та прибудинкових територій слід обладнувати:

- універсальними інформаційними показчиками;
- пристроями двостороннього зв'язку. Панель керування або кнопку виклику таких пристроїв розташовують на висоті 1,2 м від рівня землі.

До моменту влаштування коректних бордюрів по всім шляхам руху в межах об'єкту (мал. 2) в місцях трафіку розглянути доцільність використання на цих ділянках портативних пластикових пандусів, навантаження до 500 кг, для бордюрів (для зовнішніх шляхів руху).

Також в якості розумного пристосування рекомендується використання аналогів сходових електронідйомників для інвалідної коляски всіх типів (до моменту влаштування коректних сходових відділень з пандусами або підйомниками).

Інв. № підп.	Підп. та дата					Арк		
	Взам. інв. №							
	Інв. № дубл.							
	Підп. та дата							
вадами зору функції тротуарних бордюрів в місцях з'їздів для візків треба виконувати рельєфні контрастні смуги. В цілому, входи на огорожені території закладів та прибудинкових територій слід обладнувати: – універсальними інформаційними показчиками; – пристроями двостороннього зв'язку. Панель керування або кнопку виклику таких пристроїв розташовують на висоті 1,2 м від рівня землі. До моменту влаштування коректних бордюрів по всіх шляхам руху в межах об'єкту (мал. 2) в місцях трафіку розглянути доцільність використання на цих ділянках портативних пластикових пандусів, навантаження до 500 кг, для бордюрів (для зовнішніх шляхів руху). Також в якості розумного пристосування рекомендується використання аналогів сходових електронідйомників для інвалідної коляски всіх типів (до моменту влаштування коректних сходових відділень з пандусами або підйомниками).							2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО	11
Літ.	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата				

Елементи розумного пристосування на відкритих сходах, які використовують для евакуації людей під час пожежі або іншої надзвичайної ситуації, не повинні звужувати мінімальну ширину шляху евакуації, визначену в ДБН В.1.1- 7 [10].

Відкриті сходи пішохідних шляхів повинні мати з обох боків поручні на висоті 0,7 м і 0,9 м, а в дошкільних закладах, парках, на дитячих майданчиках та інших місцях масового перебування дітей дошкільного віку, молодшого шкільного віку – додатково на висоті 0,5 м (мал. 3).

Завершальні частини поручнів повинні мати продовження по горизонталі на 0,3 м із заокругленням як вгорі, так і внизу.

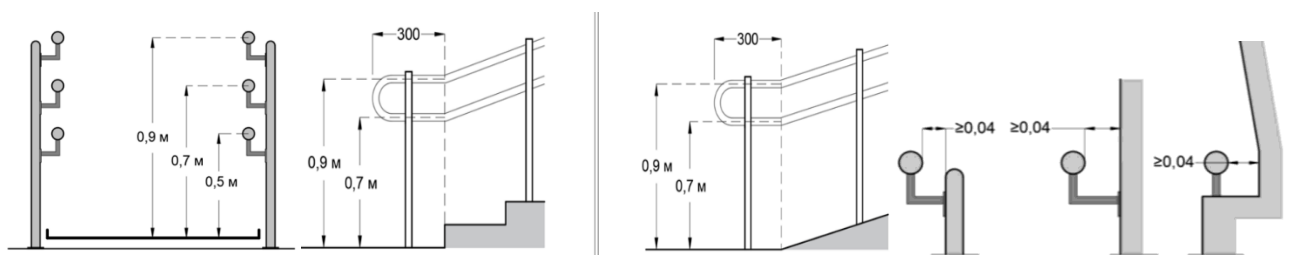
Поручні повинні бути безперервними за всією довжиною сходового маршу та проміжних майданчиків, крім місць, де вони перетинаються з іншими пішохідними шляхами.

Відстань від бічної стіни повинна бути не менше ніж 0,04 м у місцях кріплення поручня. У разі встановлення поручня круглої форми (заокругленої форми) його діаметр (переріз) приймається в межах 0,035 м-0,045 м.

За ширини сходів 2,5 м і більше слід додатково передбачати розділові поручні. Поручні відкритих сходів повинні за кольором контрастно відрізнятися від кольору поверхні сходів та інших прилеглих поверхонь.

Поручні відкритих сходів повинні бути матовими та мати гладку поверхню, що забезпечує достатній опір ковзанню рук.

У разі кріплення поручнів до вертикальних опор, перша та остання вертикальні опори (як вгорі, так і внизу) мають бути розташовані на відстані 0,15 м-0,2 м від краю заокругленої частини поручня 1 (мал. 4).

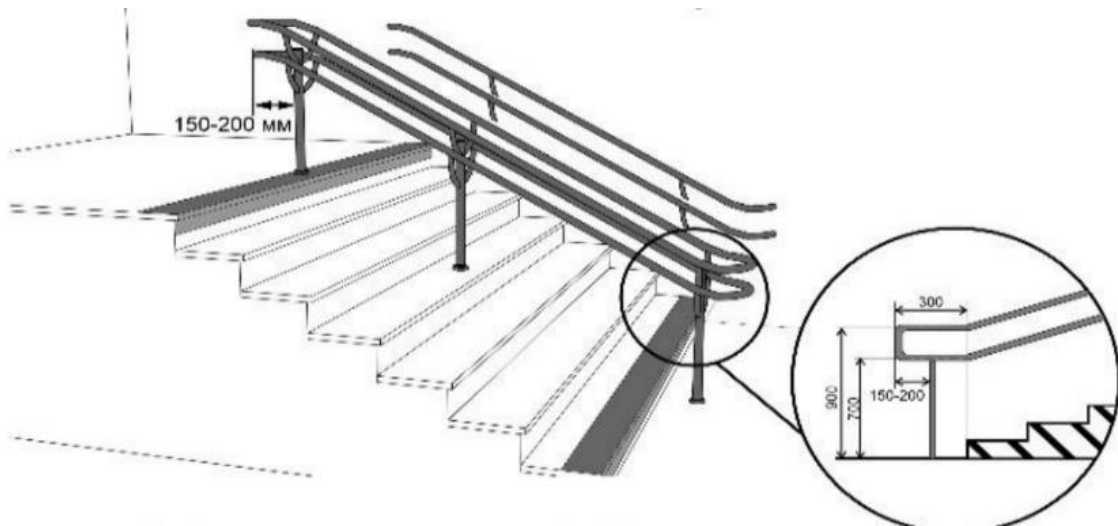


Малюнок 3 – Приклад влаштування поручнів в т.ч їх завершальної частини з прикладами кріплення

Підп. та дата	
Взам. інв. №	
Інв. № дубл.	
Підп. та дата	
Інв. № підп.	

Літ.	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата

2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО



Малюнок 4 – Приклад влаштування першої та останньої опор поручнів

2.1.4 Відкриті пандуси

На момент обстеження об'єкт знаходиться в експлуатації і розміщений у сформованій оточуючій забудові – відкриті/зовнішні пандуси відсутні. У разі проектування відкритих сходів на пішохідних шляхах на перепадах рельєфу їх параметри повинні відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5 [4].

В разі влаштування відкритих пандусів в майбутньому врахувати, що згідно вимог п.5.3.1 ДБН В.2.2-40 [1] похил відкритих пандусів на шляхах руху і біля входу до будівлі визначають відповідно до висоти підйому пандуса (його маршу) та повинен бути не більше ніж 8 % (1:12).

Ширина пандуса в просвіті має бути не менше ніж 1,2 м (мал. 5).

Для існуючих будівель під час капітального ремонту, реконструкції та реставрації допускається робити ширину пандуса в просвіті не менше ніж 1,0 м, а в окремих випадках у разі капітального ремонту – не менше ніж 0,9 м.



Малюнок 5 – Ширина пандуса в просвіті

Підп. та дата Взам. інв. № Інв. № дубл. Підп. та дата Інв. № підп.							
Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата	2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО		Арк
							14

Максимальна висота одного підйому відкритого пандуса на шляхах руху не повинна перевищувати 0,8 м. Після кожного підйому необхідне влаштування горизонтальних площадок глибиною не менше ніж 1,5 м.

Пандуси похилом 5% (1:20) і більше повинні мати з обох боків поручні. Не допускається встановлення накладних протиковзких планок на поверхні пандусів та спеціальних направляючих тактильних смуг.

Відкриті пандуси повинні мати з обох боків поручні на висоті 0,7 м і 0,9 м, а в дошкільних закладах, парках на дитячих майданчиках та інших місцях масового перебування дітей дошкільного віку, молодшого шкільного віку – додатково на висоті 0,5 м (мал. 3).

Завершальні частини поручнів повинні мати продовження по горизонталі на 0,3 м із заокругленням як вгорі, так і внизу. Поручні повинні бути безперервними за всією довжиною пандуса та проміжних майданчиків.

Відстань від бічної стіни повинна бути не менше ніж 0,04 м у місцях кріплення поручня, діаметр труби поручня 0,035 м-0,045 м.

За ширини відкритого пандуса 2,5 м і більше слід додатково передбачати розділові поручні.

Поручні відкритих пандусів повинні за кольором контрастно відрізнятися від кольору поверхні пандуса та інших прилеглих поверхонь.

Поручні відкритих пандусів повинні бути матовими та мати гладку поверхню, що забезпечує достатній опір ковзанню рук.

У разі кріплення поручнів до вертикальних опор, перша та остання вертикальні опори (як вгорі, так і внизу) мають бути розташовані на відстані 0,15 м-0,2 м від краю заокругленої частини поручня.

2.1.5 Паркувальні місця

На відкритих індивідуальних автостоянках біля об'єкту наявні відповідні місця для стоянки маломобільних груп населення (за нормативами має бути не менше ніж 10% таких місць). Ці місця позначено дорожніми знаками та горизонтальною розміткою відповідно до Правил дорожнього руху з піктограмами міжнародного символу доступності (Додаток Б, Фото 7).

Підп. та дата		Взам. інв. №		Інв. № дубл.		Підп. та дата		Інв. № підп.	
Літ					2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО				Арк
Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата					15

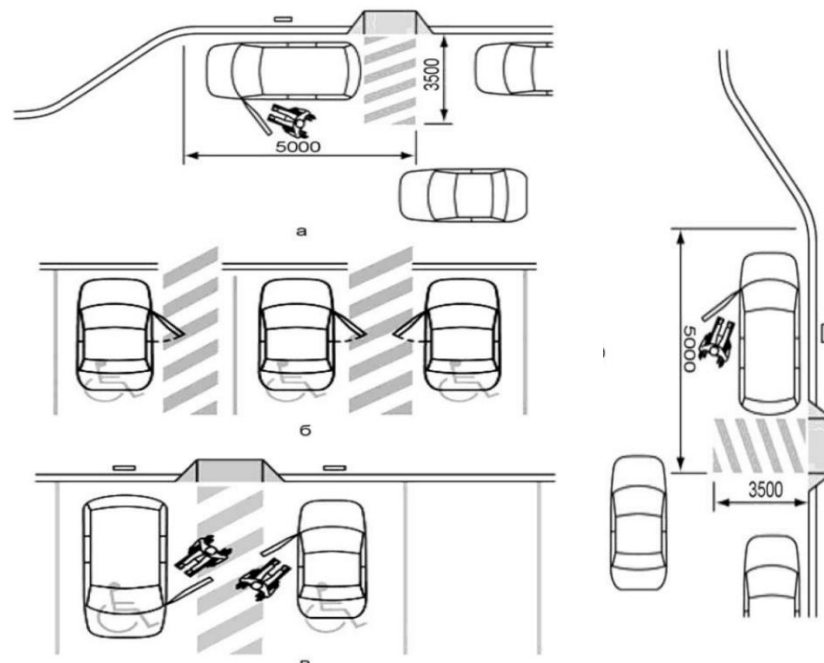
Результати аналізу паркувальних місць для доступності МГН дозволяють в цілому підтвердити відповідність вимогам ДБН В.2.2-40 [1].

За необхідності збільшення кількості паркувальних місць врахувати, що місця для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю, рекомендується розміщувати поблизу входу до будівель і споруд, але не далі ніж 50 м. Ширина зони для паркування автомобіля особи з інвалідністю повинна бути не менше ніж 3,5 м.

Розміри паркувальних місць, які розташовані паралельно бордюру, повинні забезпечувати доступ до задньої частини автомобіля, щоб використовувати пандус або підйомний пристрій (мал. 6). З місця парковки рекомендується передбачати безперешкодний доступ до тротуару.

Майданчики зупинки для посадки або висадки з транспорту осіб з інвалідністю слід передбачити на відстані не більш ніж 30 м від входів до громадських будівель і споруд.

Розрахункова кількість місць на автостоянках біля об'єктів громадського призначення визначається згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12.



Малюнок 6 – Стоянки індивідуального транспорту для осіб з інвалідністю:

а – габарити зон стоянки автомашин осіб з інвалідністю; б і в – приклади організації паркувальних місць

Підп. та дата	
Взам. інв. №	
Інв. № дубл.	
Підп. та дата	
Інв. № підп.	

Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата

2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО

Арк

16

2.1.6 Пристрої та обладнання

Пристрої й обладнання (поштові скриньки, укриття таксофонів, банкомати, інформаційні щити), що розташовані на стінах будівель, споруд або на окремих конструкціях, і виступні елементи та частини об'єктів не скорочують нормований простір для проходу, а також проїзду і маневрування крісла колісного.

Об'єкти, нижня крайка яких розташована на висоті від 0,7 м до 2,1 м від рівня пішохідного шляху, не виступають за площину вертикальної конструкції більше ніж на 0,1 м, а при їх розміщенні на розташованій окремо опорі не більше ніж 0,3 м.

Результати аналізу пристроїв і обладнання для доступності МГН дозволяють в цілому підтвердити відповідність вимогам ДБН В.2.2-40 [1].

За необхідності встановлення нових пристроїв та обладнання врахувати, що виступні елементи та частини будівель і споруд не повинні скорочувати нормований простір для проходу, а також проїзду і маневрування крісла колісного.

Об'єкти, нижня крайка яких розташована на висоті від 0,7 м до 2,1 м від рівня пішохідного шляху, не повинні виступати за площину вертикальної конструкції більше ніж на 0,1 м, а при їх розміщенні на розташованій окремо опорі – не більше ніж 0,3 м. Така опора повинна бути промаркована контрастним кольором. При збільшенні виступних розмірів простір під цими об'єктами необхідно виділяти бордюром каменем, бортиком заввишки не менше ніж 0,025 м або огорожами заввишки не менше ніж 0,7 м. Обладнання для осіб з порушенням зору повинно встановлюватися на горизонтальній площині із застосуванням рифленого покриття або на окремих плитах заввишки до 0,025 м, край яких має знаходитися на відстані 0,7-0,8 м. Краї обладнання повинні бути заокруглені.

2.2 Оцінка виконання вимог планувальної організації будівель і споруд

2.2.1 Загальні дані

Відповідно до ДБН В.2.2-40 [1] обстеження проводиться в наступних напрямках:

- входи і шляхи руху до будівель і споруд;
- горизонтальні комунікації;

Підп. та дата	Взам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. та дата	Інв. № підп.						Арк
					2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО					17
Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата						

- вертикальні комунікації (сходи внутрішні, пандуси внутрішні, ліфти і підйомники);
- внутрішнє обладнання.

2.2.2 -Входи і шляхи руху до будівель і споруд

До внутрішніх приміщень об'єкту можна потрапити через основну вхідну групу а також через окремі входи зі сходових маршів (Додаток Б, Фото 1, 9, 10, 23).

Будівля, в якій знаходиться об'єкт на момент обстеження введена в експлуатацію, відсутні дані щодо планів реконструкції тощо, відповідно в даному випадку застосування принципів універсального дизайну замінюється на принципи розумного пристосування.

На шляхах руху та входах відсутні обертові двері та такі, що гойдаються на завісах.

Полотна зовнішніх дверей основних вхідних груп наразі передбачають оглядові панелі, заповнені прозорим матеріалом (Додаток Б, Фото 10-11).

Нормативна глибина тамбурів і тамбур-шлюзів у громадських будівлях та спорудах повинна бути не менше ніж 1,8 м, а в житлових будинках не менше 1,5 м за ширини не менше ніж 2,2 м – з урахуванням, що об'єкт вже знаходиться в експлуатації його фактичні габарити в мінімальному перетині умовно задовольняє чинним вимогам.

Вхідні групи мають навіси (Додаток Б, Фото 9).

Поверхні покриття вхідних площадок і тамбурів в цілому не допускають надмірного ковзання при намоканні, мають поперечний ухил у межах 1-2%.

Кількість доступних входів у будівлю становить: за наявності одного (головного) входу – не менше ніж 1; за наявності двох і більше входів – 50% від кількості входів (включаючи головний вхід).

Таким чином, за результатами контролю фактичних геометричних характеристик шляхів руху, входів та тамбурів, ширина та висота проходів до місць потенційного обслуговування МГН, а також у випадках їх евакуації, зокрема ширина проходів та діаметр зони розворотів умовно відповідають нормативним.

Підп. та дата						2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО	Арк
Взам. інв. №						2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО	18
Інв. № дубл.						2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО	18
Підп. та дата						2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО	18
Інв. № підп.						2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО	18
Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата			

Результати аналізу входів і шляхів руху для доступності МГН не дозволяють в цілому підтвердити відповідність вимогам ДБН В.2.2-40 [1].

До основних рекомендацій слід віднести необхідність:

– влаштування коректних входних груп (при реконструкції допускається зберігання ганку за умови влаштування пандуса відповідно до норм; у разі неможливості влаштування пандуса слід застосовувати розумне пристосування у вигляді піднімальних пристроїв згідно з вимогами ДСТУ EN 81-70, ДСТУ EN 81-40, ДСТУ EN 81-4; за умови використання для входу в будівлю розпашних дверей, їх має бути обладнано фіксаторами у положеннях «відчинено» і «зачинено» або забезпечено затримку автоматичного зачинення дверей тривалістю не менше ніж 5 с, не допускається застосування дверей, що гойдаються на завісах) – мал. 4, 7;

– двері доступного входу повинні мати ширину у проєкті (під час капітального ремонту або реконструкції) – не менше ніж 0,8 м;

– на входах/виходах слід передбачати тактильні та візуальні елементи доступності, що містять міжнародний символ доступності та спрямовують до доступного (доступних) входів, для входу в будівлю рекомендується застосовувати двері з автоматичним відчиненням або напіваавтоматичні двері з примусовим відчиненням через вимикач – вимикач встановлюють на відстані 0,6 м-1,5 м від дверей на висоті 0,8 м-1,1 м (у разі використання кнопки-вимикача круглої форми його розміри повинні становити не менше ніж 0,15 м). Максимальне зусилля під час відчинення будь-яких дверей не повинно перевищувати 3 кг;

– при реконструкції вхідні та внутрішні двері необхідно проєктувати без порогів (за необхідності влаштування порогів висота кожного елемента порога не повинна перевищувати 0,015 м, при цьому слід виконувати скоси/пандус не більше ніж 0,3 м у довжину і максимальним похилом 8 % (1:12), усі пороги повинні бути контрастно виділені);

– пристрої двостороннього зв'язку вхідної групи до будівель, будинків та споруд (кнопки дзвінка, переговорні пристрої, домофони тощо) повинні відповідати вимогам додатка Ж ДБН В.2.2-40. Панель керування або кнопки виклику таких пристроїв слід розташовувати на висоті 1,2 м від рівня землі, а поруч розміщувати інструкції щодо користування;

Інв. № підп.	Підп. та дата		Інв. № дубл.	Взам. інв. №	Підп. та дата	застосовувати двері з автоматичним відчиненням або напівавтоматичні двері з примусовим відчиненням через вимикач – вимикач встановлюють на відстані 0,6 м-1,5 м від дверей на висоті 0,8 м-1,1 м (у разі використання кнопки-вимикача круглої форми його розміри повинні становити не менше ніж 0,15 м). Максимальне зусилля під час відчинення будь-яких дверей не повинно перевищувати 3 кг; – при реконструкції входні та внутрішні двері необхідно проєктувати без порогів (за необхідності влаштування порогів висота кожного елемента порога не повинна перевищувати 0,015 м, при цьому слід виконувати скоси/пандус не більше ніж 0,3 м у довжину і максимальним похилом 8 % (1:12), усі пороги повинні бути контрастно виділені); – пристрої двостороннього зв'язку входної групи до будівель, будинків та споруд (кнопки дзвінка, переговорні пристрої, домофони тощо) повинні відповідати вимогам додатка Ж ДБН В.2.2-40. Панель керування або кнопки виклику таких пристроїв слід розташовувати на висоті 1,2 м від рівня землі, а поруч розміщувати інструкції щодо користування;		
Літ.	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата	2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО		Арк	
							19	

2.2.3 –Горизонтальні комунікації

Шляхи руху до приміщень, зон і місць обслуговування умовно відповідають нормативним вимогам до шляхів евакуації людей з будівлі (Додаток Б – Фото 13-19). Шляхи руху по коридору (тамбуру) становлять не менше ніж 1,5 м.

Висота проходів у просвіті, по всій їх довжині і ширині не менше ніж 2,1 м, що в цілому задовольняє вимогам ДБН В.2.2-9 [9].

Потенційні підходи до різного обладнання та меблів в середньому завширшки не менше ніж 0,9 м, діаметр зони для самостійного розвороту особи з інвалідністю на кріслі колісному – не менш ніж 1,5 м.

В цілому шляхи руху МГН усередині об'єкту відповідають вимогами ДБН В.1.1-7 [10] до шляхів евакуації людей з будівлі (за планами евакуації).

Ширина шляху руху в коридорах, приміщеннях, галереях тощо у чистоті не менша: при русі в одному напрямку 1,5 м; при зустрічному русі 1,8 м. Ширина проходів в цільових приміщеннях з обладнанням і меблями – не менше ніж 1,2 м.

Для опорядження приміщень не застосовуються ворсові килими з товщиною покриття (з урахуванням висоти ворсу) більше ніж 0,013 м.

Результати аналізу горизонтальних комунікацій для доступності МГН дозволяють в цілому підтвердити відповідність вимогам ДБН В.2.2-40 [1].

Рекомендується в плановому порядку стежити за станом контрастного маркування підлог. У місцях відпочинку та очікування передбачено вільні зони, які можливо використати особами з інвалідністю, які пересуваються на кріслі колісному, з розрахунку необхідної площі для маневрування 1,5 м×1,5 м або для особи з милицями (тростиною), а також його.

2.2.4 –Вертикальні комунікації (сходи внутрішні, пандуси внутрішні, ліфти і підйомники)

Сходи внутрішні (Додаток Б, Фото 14, 18-24).

Ширина маршруту сходів загального користування всередині будівлі не менше ніж 1,35 м у просвіті з влаштуванням поручнів.

Усі сходинки в межах маршруту однакової геометрії і розмірів щодо ширини проступів і висоти підйому сходинок.

Підп. та дата	<i>Результати аналізу горизонтальних комунікацій для доступності МГН дозволяють в цілому підтвердити відповідність вимогам ДБН В.2.2-40 [1].</i> <i>Рекомендується в плановому порядку стежити за станом контрастного маркування підлог. У місцях відпочинку та очікування передбачено вільні зони, які можливо використати особами з інвалідністю, які пересуваються на кріслі колісному, з розрахунку необхідної площі для маневрування 1,5 м×1,5 м або для особи з милицями (тростиною), а також його.</i>					
	Взам. інв. №	2.2.4 –Вертикальні комунікації (сходи внутрішні, пандуси внутрішні, ліфти і підйомники) Сходи внутрішні (Додаток Б, Фото 14, 18-24). Ширина маршру сходів загального користування всередині будівлі не менше ніж 1,35 м у просвіті з влаштуванням поручнів. Усі сходинки в межах маршру однакової геометрії і розмірів щодо ширини проступів і висоти підйому сходинок.				
		Інв. № дубл.				
Підп. та дата	Інв. № підп				2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО	Арк
		Літ	Ізм.	№ докум.		Підп.

розумного пристосування на сходах не повинні знижувати їх мінімальну евакуаційний шлях згідно ДБН В.1.1-7 [10]. Інші рекомендації аналогічні до п.2.1.3.

Пандуси внутрішні.

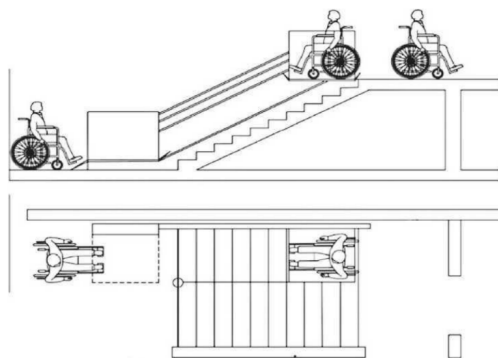
Внутрішні пандуси, які задовольняють чинним нормативним вимогам відсутні.

При реконструкції будівель і споруд внутрішні сходи до рівня першого поверху можуть бути дубльовані пандусами. У випадку розміщення приміщень на поверхах вище або нижче поверху основного входу до будинку (першого поверху) допускається застосування підйомників з вертикальним або паралельно до нахилу сходів переміщенням згідно з вимогами ДСТУ ISO 4190-6, ДСТУ EN 81-40 , ДСТУ EN 81-41 , ДСТУ EN 81-70, ДСТУ EN 81. По поздовжніх краях пандуса, що не примикають до стін, слід передбачати бортики заввишки не менше ніж 0,05 м. У разі перепаду висот більше ніж 0,2 м необхідно встановлювати огорожу з поручнями. Основні рекомендації є аналогічними до п.2.1.4.

Ліфти і підйомники.

Підйомники на об'єкті відсутні. Ліфти не відповідають вимогам для пересування на кріслах колісних (Додаток Б, Фото 14-16).

Улаштування піднімальних платформ слід передбачати відповідно до вимог безпеки ДСТУ. EN 81-40 (мал. 9). Улаштування вертикальних підйомників слід передбачати відповідно до вимог безпеки ДСТУ EN 81-40.



Малюнок 9 – Індивідуальні підйомники (похилі)

Згідно п.6.3.3 ДБН В.2.2-40 житлові будинки і громадські будівлі та споруди слід обладнувати пасажирськими ліфтами та підйомниками (нахиленими або вертикальними піднімальними платформами) у випадку розміщення приміщень на

поверхах вище або нижче поверху основного входу до будівлі (першого поверху) згідно з вимогами ДСТУ ISO 4190-1, ДСТУ ISO 4190-5, ДСТУ ISO 4190-6, ДСТУ EN 81-40, ДСТУ EN 81-41, ДСТУ EN 81-70, ДСТУ EN 81-71, ДСТУ EN 81-82, НПАОП 0.00-1.02. Вибір способу підйому осіб з інвалідністю і можливість дублювання цих способів підйому встановлюються завданням на проектування.

При новому будівництві житлових будинків для забезпечення вертикального переміщення від рівня входу в житловий будинок до рівня першого поверху і вище допускається застосовувати ліфти із прохідною кабіною.

Кабіна ліфта повинна мати внутрішні розміри не менше ніж, м: ширина – 1,1; глибина – 1,4.

Для нового будівництва слід застосовувати ліфти із шириною дверного прорізу не менше ніж 0,9 м. У решті випадків розмір дверного прорізу встановлюється за завданням на проектування із шириною дверного прорізу в просвіті не менше ніж 0,9 м.

Рекомендується застосовувати ліфти з кабінами, що мають внутрішні розміри не менше ніж: ширина – 2,1 м, глибина – 1,1 м, та шириною дверного прорізу не менше ніж 1,2 м.

Слід передбачати візуальну та звукову інформативну сигналізацію біля кожних дверей ліфта.

Біля кнопок у ліфті повинно бути передбачено дублювання інформації в тактильному вигляді та шрифтом Брайля. Текстову інформацію на кнопках слід виконувати збільшеним шрифтом у контрастному співвідношенні кольорів. Висота цифри 0,05 м. Навпроти виходу з ліфта на стіні повинен бути також вказаний номер поверху.

2.2.5 –Внутрішнє обладнання

Системи засобів інформації і сигналізації про небезпеку є комплексними і передбачають візуальну, звукову і тактильну (обмежено) інформацію в приміщеннях та відповідають вимогам ДБН В.1.1-7 [10], ДБН В.2.5-56 [11].

В цілому, засоби інформації (у т.ч. знаки і символи) є ідентичними в межах об'єкту. Система засобів інформації зон і приміщень, а також вхідних вузлів і

Інв. № підп.	Підп. та дата					Арк
	Взам. інв. №					
	Інв. № дубл.					
	Підп. та дата					
прорізу не менше ніж 1,2 м. Слід передбачати візуальну та звукову інформативну сигналізацію біля кожних дверей ліфта. Біля кнопок у ліфті повинно бути передбачено дублювання інформації в тактильному вигляді та шрифтом Брайля. Текстову інформацію на кнопках слід виконувати збільшеним шрифтом у контрастному співвідношенні кольорів. Висота цифри 0,05 м. Навпроти виходу з ліфта на стіні повинен бути також вказаний номер поверху. 2.2.5 -Внутрішнє обладнання Системи засобів інформації і сигналізації про безпеку є комплексними і передбачають візуальну, звукову і тактильну (обмежено) інформацію в приміщеннях та відповідають вимогам ДБН В.1.1-7 [10], ДБН В.2.5-56 [11]. В цілому, засоби інформації (у т.ч. знаки і символи) є ідентичними в межах об'єкту. Система засобів інформації зон і приміщень, а також вхідних вузлів і						
2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО					24	
Літ.	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата		

шляхів руху, забезпечує безперервність інформації, своєчасне орієнтування й однозначне упізнання об'єктів. Візуальна інформація розташовується на контрастному фоні з розмірами знаків, що відповідають відстані огляду.

На момент обстеження нові вимикачі і розетки в приміщеннях не передбачаються (нове проектування має відбуватися з врахуванням вимогам ДСТУ ІЕС TR 60083 та передбачати на висоті 0,8 м від рівня підлоги) – зазначені елементи електричного обладнання повинні бути виділені контрастним кольором.

Дверні ручки, запори, засувки й інші прилади відчинення дверей, мають форму, яка дозволяє особі з інвалідністю керувати ними однією рукою і не вимагає застосування надто великих зусиль або значних поворотів руки у зап'ясті.

Результати аналізу внутрішнього обладнання для доступності МГН дозволяють в цілому підтвердити відповідність вимогам ДБН В.2.2-40 [1] – системи засобів інформації і сигналізації про небезпеку є комплексними і передбачають візуально-звукову інформацію.

До основних рекомендацій слід віднести необхідність в плановому порядку забезпечити відповідність щодо одержання відповідної інформації тактильним чином. Освітленість приміщень і комунікацій, якщо відомо, що ними будуть користуватися МГН, має бути підвищено на один ступінь порівняно з вимогами ДБН В.2.5-23:2010 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» та ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення» при цьому перепад освітленості між сусідніми приміщеннями і зонами не повинен бути більший ніж 1:4.

2.3 Оцінка виконання вимог до середовища життєдіяльності

2.3.1 Загальні дані

Відповідно до ДБН В.2.2-40 [1] обстеження проводиться в наступних напрямках:

- житлові будинки і приміщення;
- зони обслуговування відвідувачів у громадських будівлях і спорудах;
- робочі місця.

Підп. та дата	Взам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. та дата	Інв. № підп.						2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО	Арк
Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата						25	

2.3.2 Житлові будинки і приміщення

За класифікатором НК 018:2023 об'єкт обстеження відноситься до коду 1130 «Житлові будинки для колективного проживання».

Відповідно п.7.1.1 ДБН В.2.2-40 [1] житлові будинки і житлові приміщення громадських будівель слід проектувати згідно з вимогами ДБН В.2.2-9, ДБН Б.2.2-12, ДБН В.2.2-15, ДБН В.2.2-20 із забезпеченням:

- доступності квартири або житлового приміщення від входу до будинку;
- застосування обладнання, що відповідає потребам осіб з інвалідністю;
- безпеки і зручності користування обладнанням і приладами;
- обладнанням прибудинкової території і власне будинку необхідними інформаційними системами.

При цьому мінімальний розмір житлових приміщень, кухонь повинен прийматися згідно з ДБН В.2.2-15.

Існуюча концепція гуртожитку не передбачає наявність окремих кухонь в кімнатах. Тим не менш кухні загального користування в цілому відповідають вимогам ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення. Зі Зміною № 1» з урахуванням функціонального призначення об'єкту (Додаток Б, Фото 31-32).

Ширина кухні не менше 2,3 м при однобічному розміщенні обладнання та 2,9 м – при двобічному або кутовому розміщенні обладнання.

Результати аналізу житлових приміщень дозволяють в цілому підтвердити відповідність вимогам ДБН В.2.2-40 [1] з урахуванням, що об'єкт знаходиться на стадії експлуатації, за умови виконання комплексу робіт з розумного пристосування житлових, побутових та інших цільових приміщень згідно наданих рекомендацій.

Основними рекомендаціями є продовження виконання розумного пристосування цільових об'єктів в плановому порядку (мал. 26), зокрема:

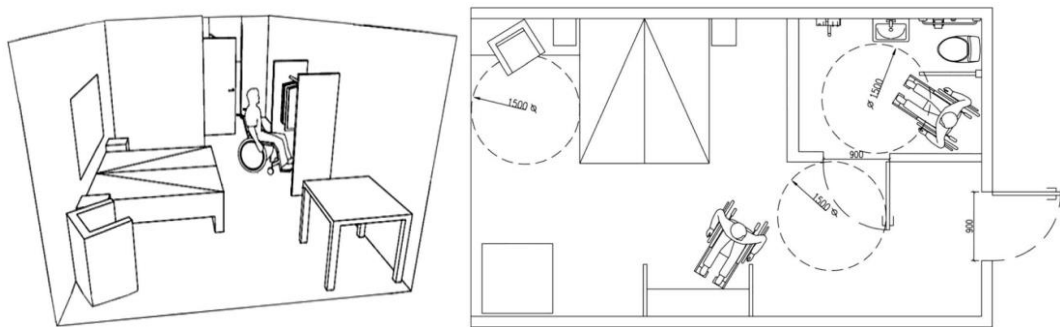
При плануванні в майбутньому капітальних ремонтів / реконструкції рекомендується не менше 10 % житлових місць проектувати універсальними, з урахуванням розселення будь-яких категорій відвідувачів, зокрема і осіб з

Підп. та дата						
Взам. інв. №						
Інв. № дубл.						
Підп. та дата						
Інв. № підп.						
Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата	2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО	Арк
						26

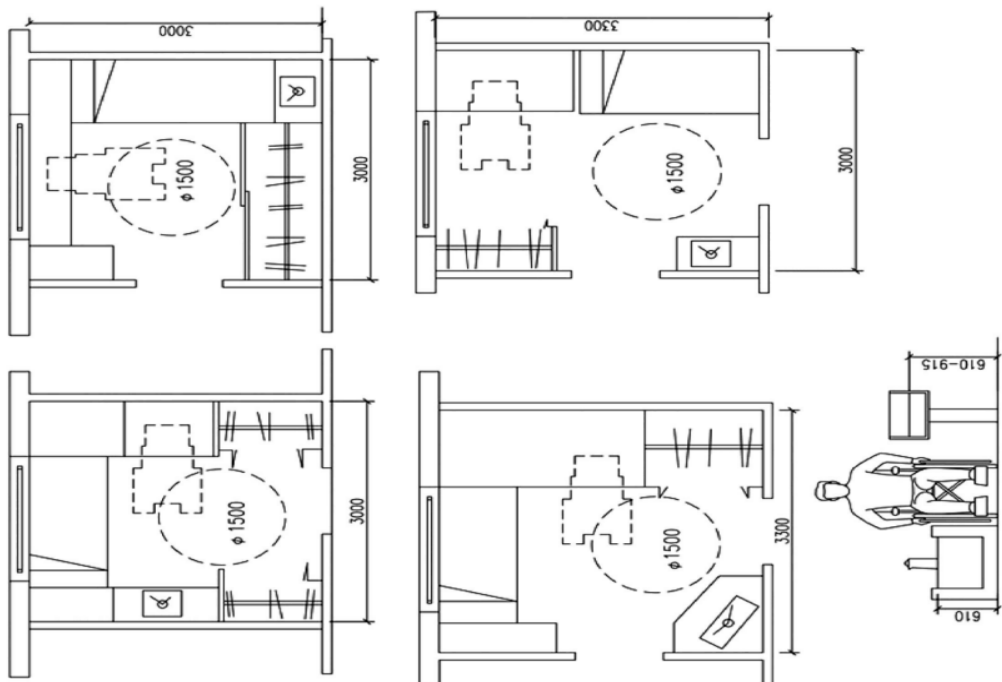
інвалідністю в кріслах колісних згідно з вимогами ДБН В.2.2-20, ці номери (кімнати) повинні бути обладнані сигналізацією згідно з вимогами ДСТУ 3960.

За необхідності врахувати, що ширина приміщень у квартирах для сімей, в яких є особи з інвалідністю (у тому числі на кріслах колісних), повинна бути не менше ніж: передпокою (з можливістю зберігання крісла колісного) – 1,6 м; коридорів, що ведуть до житлових кімнат – 1,5 м; коридорів, що ведуть до підсобних приміщень – 1,2 м; кухні – 2,3 м (на мал. 10-11 наведено принципові схеми визначення параметрів та облаштування спальної кімнати).

За можливості влаштування санітарних вузлів в житлових приміщеннях які пристосовані для використання маломобільними групами населення врахувати: один з санвузлів у квартирі (кімнаті), до складу якого входять унітаз, умивальник та душ або ванна, має бути площею не менше ніж 4,9 м.кв і повинен відповідати вимогам, зазначеним у розділі 11 ДБН В.2.2-40 [1] (п.2.7 даного Звіту).



Малюнок 10 – Визначення параметрів спальної кімнати



Малюнок 11 – Приклад облаштування спальної кімнати та вітальні

Підп. та дата	Взам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. та дата	Інв. № підп.

Літ.	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата

2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО

2.3.3 Зони обслуговування відвідувачів у громадських будівлях і спорудах

Згідно п 7.2.1 [1] в цілому на об'єкті є можливість забезпечення однакових умови доступності, зручності, інформативності і безпеки для осіб з інвалідністю на рівні з іншими шляхом комплексу оперативних дій з реалізації принципів розумного пристосування(в плановому порядку при виникненні такої необхідності в майбутньому) – дивись загальні рекомендації, що подано нижче.

На об'єкті передбачено місця які можна використовувати в якості зони очікування та відпочинку у тому числі для осіб з інвалідністю на кріслах колясках – вони розміщуються в холі першого поверху і на поверхах біля головних вхідних груп і на цокольному поверсі (Додаток Б, Фото 25-26) та забезпечують вільну комунікацію з можливими цільовими зонами.

Всі існуючі поверхні столів індивідуального користування знаходяться на висоті не більше ніж 0,8 м над рівнем підлоги. Відстань від будь-якого потенційного місця перебування особи з інвалідністю, яка має складності із пересуванням до сходових клітин (входів та виходів) не перевищує 40 м.

Ширина проходів забезпечує вільний проїзд крісла колісного – 0,9 м з урахуванням вільного проходу інших людей.

Результати аналізу зони обслуговування відвідувачів для доступності МГН дозволяє в цілому підтвердити відповідність вимогам ДБН В.2.2-40 [1].

Основними рекомендаціями є: необхідність передбачити повноцінні зони відпочинку та очікування для МГН; до моменту введення в експлуатацію ліфта, який буде відповідати вимогам для пересування на кріслах колісних або вертикального підйомника по всіх поверхах, слід забезпечити основні зони обслуговування (комунікації) для інклюзивних груп/класів на 1 поверсі.

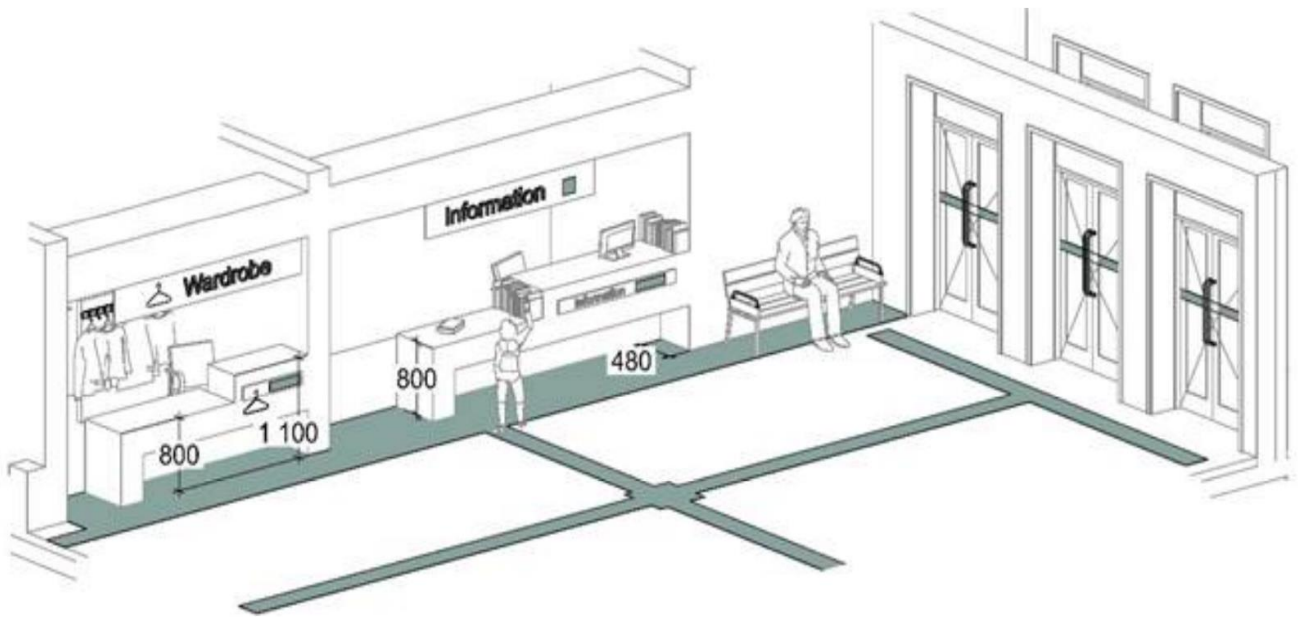
За необхідності у зоні обслуговування відвідувачів (в межах виділеної площі об'єкту) слід передбачати місця для осіб з інвалідністю із розрахунку не менше ніж 5% загальної місткості закладу або розрахункової кількості відвідувачів, у тому числі і при виділенні зон спеціалізованого обслуговування МГН.

Приклад застосування універсального дизайну у обладнанні місць обслуговування наведено на мал. 12.

Підп. та дата						
Взам. інв. №						
Інв. № дубл.						
Підп. та дата						
Інв. № підп						
ширина проходу забезпечує вільний проїзд крісла колісного – 0,9 м з урахуванням вільного проходу інших людей. Результати аналізу зони обслуговування відвідувачів для доступності МГН дозволяє в цілому підтвердити відповідність вимогам ДБН В.2.2-40 [1]. Основними рекомендаціями є: необхідність передбачити повноцінні зони відпочинку та очікування для МГН; до моменту введення в експлуатацію ліфта, який буде відповідати вимогам для пересування на кріслах колісних або вертикального підйомника по всіх поверхах, слід забезпечити основні зони обслуговування (комунікації) для інклюзивних груп/класів на 1 поверсі. За необхідності у зоні обслуговування відвідувачів (в межах виділеної площі об'єкту) слід передбачати місця для осіб з інвалідністю із розрахунку не менше ніж 5% загальної місткості закладу або розрахункової кількості відвідувачів, у тому числі і при виділенні зон спеціалізованого обслуговування МГН. Приклад застосування універсального дизайну у обладнанні місць обслуговування наведено на мал. 12.						
					2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО	Арк
						28
Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата		

Для осіб з порушенням опорно-рухового апарату, які працюють стоячи, робоча поверхня повинна бути заввишки 0,95-1,11 м, а для тих, хто працює сидячи – 0,74-0,8 м.

Місця для осіб з порушенням слуху слід розміщувати на відстані не більше ніж 10 м від джерела звуку (допускається застосовувати слухові бездротові пристрої або обладнувати персональними приладами посилення звуку).



Малюнок 12 – Схематичне зображення вестибюлю та гардеробу (приклад)

2.3.4 Робочі місця

Системи засобів інформації і сигналізації про небезпеку, які розташовані в приміщеннях а також на шляхах руху всіх працівників комплексні і передбачають візуальну, звукову та тактильну (не в повній мірі) інформацію, яка вказує напрямок переміщення і місця надання послуг. Застосовувані засоби інформації (в тому числі знаки та символи) ідентичні у межах об'єкту і відповідають символам існуючих нормативних документів та стандартів.

Система засобів інформації зон і приміщень, вхідних вузлів і маршрутів руху забезпечує безперервність інформації, своєчасне орієнтування і однозначну ідентифікацію об'єктів і місць відвідування. Вона включає в себе можливість отримати необхідну інформацію та розташування шляхів евакуації тощо.

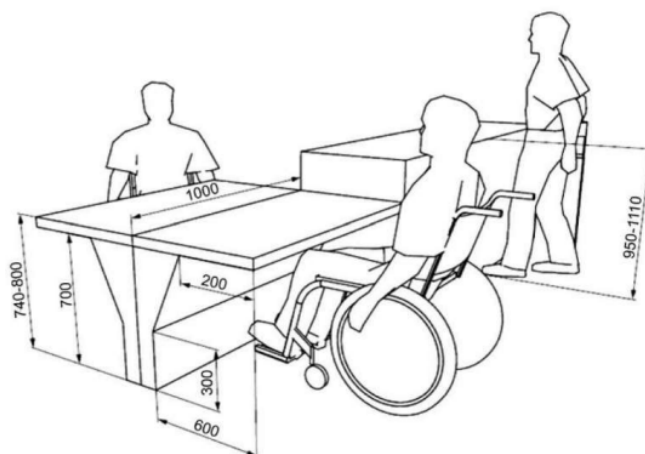
Результати аналізу робочих місць – в межах даної роботи в повній мірі оцінювання не проводилося.

Підп. та дата					
Взам. інв. №					
Інв. № дубл.					
Підп. та дата					
Інв. № підп					
Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата	2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО
					Арк
					29

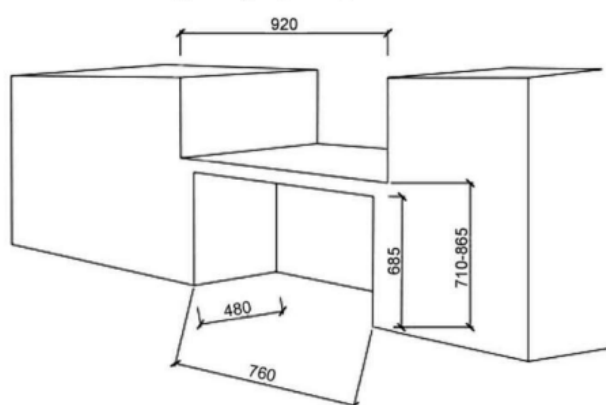
Тим не менш, згідно чинних вимог інформуюче позначення приміщень усередині будівлі установ, організацій і підприємств, незалежно від того, чи передбачається використання ними праці осіб з інвалідністю, чи ні, повинно бути продубльовано тактильними знаками і розміщуватися поряд з дверима, з боку дверних ручок. Елементи будівлі та території ідентифікуються міжнародним символом доступності: доступні паркувальні місця; доступні зони посадки; доступні входи, якщо доступні не всі входи до будівлі; спеціалізовані місця у загальних туалетах; доступні гардеробні, примірювальні та роздягальні; доступні ліфти та інші підйомні пристрої; доступні зони безпеки; доступні проходи в розрахунково-касовій зоні та в інших місцях обслуговування.

Кількість і види робочих місць для осіб з інвалідністю (спеціальні або звичайні), їх розміщення в об'ємно-планувальній структурі будівлі, а також необхідні додаткові приміщення встановлюються окрема для кожного випадку.

Приклади обладнання робочих місць наведено на мал. 13-14.



Малюнок 13 – Параметри обладнання робочих місць (приклад)



Малюнок 14– Приклад застосування універсального дизайну у обладнанні місць обслуговування

Підп. та дата	Взам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. та дата	Інв. № підп.

Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата

2.4 Оцінка виконання вимог до засобів безпеки, орієнтування, отримання інформації при користуванні середовищем

2.4.1 Загальні дані

Відповідно до ДБН В.2.2-40 [1] обстеження проводиться в наступних напрямках:

- тактильні елементи доступності;
- тактильні смуги;
- тактильні інформаційні покажчики;
- візуальні елементи доступності (вимоги до візуальних елементів доступності; позначення кольором ділянок або об'єктів; інформаційні таблички, інформатори та покажчики);
- аудіопокажчики.

2.4.2 Тактильні елементи доступності

Параметри контролю: Згідно п. 8.1.1 ДБН В.2.2-40 [1] доступне середовище повинно бути забезпечене засобами безпеки, орієнтування, отримання інформації, у тому числі для осіб із порушеннями зору, та включати: тактильні елементи доступності, візуальні елементи доступності, аудіо покажчики. Тактильні елементи доступності поділяються на тактильні смуги та тактильні інформаційні покажчики.

Тактильні смуги (ТС).

Тактильні смуги використовуються як засіб сигналізації або орієнтування для осіб з порушенням зору та інших користувачів, повинні попереджувати про різні види небезпеки або перешкод при пересуванні на шляхах руху до (на) об'єкт. На об'єкті використовуються зовнішні стандартні – це бордюрний камінь, газон, пішохідна доріжка, яка має з одного чи двох боків різне за фактурою покриття зі стандартних матеріалів. Внутрішні стандартні ТС це: решітки чи килимки для витирання ніг, килимові доріжки, підлогове покриття, яке відрізняються одне від одного тактильно та за кольором тощо.

Попереджувальну ТС застосовуються для попередження про бар'єр, небезпеку, перешкоду. Спеціальні попереджувачі ТС повинні бути завширшки не менш ніж 0,3-0,6 м та мати рельєф у вигляді зрізаних конусів заввишки 0,004 – 0,005 м.

Підп. та дата		Взам. інв. №		Інв. № дубл.		Підп. та дата		Інв. № підп.		Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата	2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО	Арк	31

Тактильні інформаційні покажчики (далі ТІП) – повинні дублювати плоско друковану текстову чи графічну інформацію у тактильному вигляді та шрифтом Брайля. Порядок тактильних символів має відображатися зліва направо. Форми, на яких розташовано ТІП не повинні мати гострих кутів (мати заокруглення). Для визначення напрямку руху до, чи місця знаходження ТІП, повинні використовуватися направляючі та інформаційні ТС.

ТІП поділяються на інформаційні тактильні таблички (зовнішні і внутрішні), інформаційні тактильні позначки та мнемосхеми. Інформаційні тактильні таблички повинні дублювати текстову інформацію, у тактильному вигляді плоско друкованого тексту та шрифтом Брайля.

Зовнішня тактильна табличка повинна містити: основну інформацію про об'єкт, назву, години роботи тощо. Місце розміщення зовнішньої тактильної таблички праворуч від входу до об'єкту чи будівлі на висоті від 1,2 м. до 1,5 м на стіні або окремому стояку, вертикально по відношенню до поверхні землі, або на спеціальному стояку горизонтально під кутом 25-40 град на висоті 0,9 м.

Внутрішня – таблички, які розміщені, як правило, на першому поверсі, в холах, вестибюлях тощо, та інформують про об'єкти та послуги що надаються.

Таблички з номером кабінету та його призначенням повинні бути розміщені на висоті від 1,2-1,5 м на відстані 0,3 м праворуч відносно дверей. Якщо немає можливості розміщення даної таблички в указаному місці, допускається її встановлення в іншому можливому місці поруч з дверима (зліва, збоку тощо) з обов'язковим застосуванням інформаційної ТС для його позначення.

Тактильні позначки повинні містити коротку інформацію, виконану у тактильному вигляді плоско друкованого тексту та шрифтом Брайля. Тактильними позначками (ТІП) позначаються: номер поверху на поручнях чи перилах сходів (напрямо нанесення символів – зліва на право) та наличниках дверей входу до ліфта; номер поверху біля кнопок у ліфтах, кнопок виклику чи зв'язку з персоналом; номери кабінетів на горизонтальній площині настінної інформаційної ТС.

Мнемосхеми повинні містити основну інформацію, яка сприяє самостійній навігації (орієнтуванню) на об'єкті чи прилеглий території. На мнемосхемі необхідно відображати у тактильному вигляді та шрифтом Брайля: план (схему) поверхів

Підп. та дата Взам. інв. № Інв. № дубл. Підп. та дата Інв. № підп.							
Літ.	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата	2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО		Арк
							32

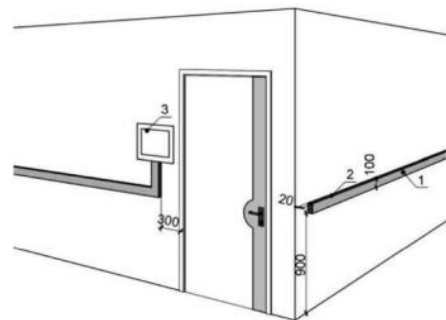
будівлі, евакуації, прилеглої території (за наявності), окремих локацій об'єкту тощо. Місце знаходження мнемосхеми повинно бути у доступному та зрозумілому для МГН місці, переважно біля входу/виходу до будівлі (об'єкту).

Результати аналізу тактильних елементів доступності для МГН свідчить про невідповідність вимогам ДБН В.2.2-40 [1].

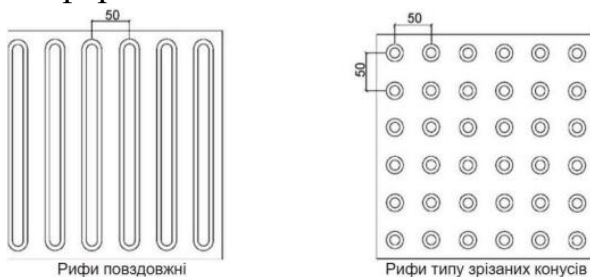
До основних рекомендацій слід віднести за необхідністю в плановому порядку влаштувати тактильні інформаційні покажчики: таблички інформування у тактичному вигляді (полоскодрукованого тексту та шифром Брайля) які виконані з вимогами ДСТУ ISO 17049, та встановлені згідно пункту 8.2 [1] на цільових та допоміжних приміщеннях де планується перебування МГН; номер поверху на поручнях чи перилах сходів (напрям нанесення символів – зліва на право) та наличниках дверей входів; номери кабінетів на горизонтальній площині настінної інформаційної ТС тощо (мал. 15-18).



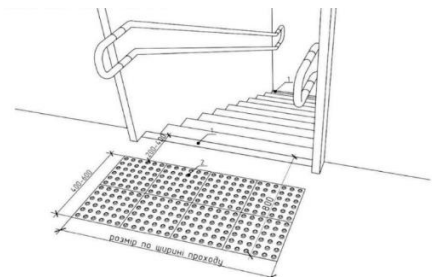
Малюнок 15 – Приклад розміщення ТІП приміщень: 1 - інформаційна направляюча; 2 - тактильна інформаційна позначка; 3 - інформаційна тактильна табличка



Малюнок 16 – Приклад улаштування ТІП приміщень за неможливості розміщення тактильної таблички справа від дверей



Малюнок 17 – Спеціальні тактильні індикатори (плити)



Малюнок 18 – Приклад застосування попереджувальної тактильної смуги перед початком сходів: 1 – виділення контрастною попереджувальною смугою першої і останньої сходинки маршу; 2 – попереджувальна ТС

Підп. та дата	Взам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. та дата	Інв. № підп.

Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата

2.4.3 Візуальні елементи доступності (вимоги до візуальних елементів доступності; позначення кольором ділянок або об'єктів; інформаційні таблички, інформатори та покажчики)

Параметри контролю: візуальні елементи доступності (ВЕД) на об'єкті в цілому забезпечують: безпеку, орієнтування, отримання інформації для усіх користувачів, включаючи осіб із порушеннями зору. Основний принцип використання ВЕД – це зорове сприйняття (за допомогою кольорових рішень, інформаційних табличок, інформаторів та покажчиків тощо).

Для вільного орієнтування, отримання інформації та безпеки при пересуванні на шляхах руху до (на) об'єкт необхідно виділяти контрастним кольором або використовувати контрастне співвідношення кольорів: шляхи до об'єкта; вхідні групи об'єкта; складні ділянки (наприклад, у вестибюлях, на перетинах шляхів руху) з метою забезпечення структурованості простору тощо.

Якщо двері та фасад будівлі співпадають за кольором, дверний проріз маркується по периметру. Якщо на об'єкті присутні обертові двері, на стіну вздовж якої відбувається рух, наноситься контрастна смуга по всій довжині руху висотою не менше 0,1 м. У зоні руху обертових дверей колір підлоги має відрізнятися від кольору перед/за дверима.

В цілому, кольором слід виділяти: перила на пандусах та сходах; шляхи руху всередині об'єкта, у приміщеннях, що повинні повороти (використання різних кольорів на стику підлогових покриттів), зміну локацій зовні та всередині об'єкта.

Також необхідно контрастно виділяти окремі об'єкти та елементи інтер'єрів будівель, якщо вони візуально не помітні, а саме: дверну фурнітуру (дверні петлі, ручки), замки, засоби для прийняття електронних карток чи перепусток; елементи умеблювання (столи, шафи, стільці, лави тощо); елементи обладнання для надання/отримання товарів, інформації чи послуг; вмикачі світла (розетки).

Виділення контрастним кольором або нанесення попереджувальних контрастних смуг відбувається при відсутності природного (стандартного) кольорового виділення на таких об'єктах та окремих елементах:

Інв. № підп.	Підп. та дата	Інв. № дубл.	Взам. інв. №	Підп. та дата						Арк
Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата	2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО					34

- пішохідних шляхах; сходах (зовні або всередині об'єкта) – контрастна смуга наноситься на першу та останню сходинку сходового маршруту на краю сходинки по всій ширині. При цьому горизонтальна площина сходинки маркується смугою завширшки не менше 0.1 м, вертикальна площина сходинки (присхідця) – смугою висотою не менше 0.05 м. Смуга наноситься на інші сходинки за умови, що ширина, глибина чи висота сходинок відрізняються одна від одної;
- пандусах (початок та закінчення за відсутності попереджувальних ТС);
- дверних прорізах та порогах (нижня частина дверей – смуга по всій ширині дверей заввишки 0,2-0,4 м; дверний косяк – смуга по всій висоті завширшки 0,05-0,1м);
- інших перешкодах, на шляхах руху (колони, відкриті прорізи, обмежувачі руху транспорту, інформаційні стояки, елементи обладнання для отримання товарів, інформації чи послуг, декоративні конструкції тощо).

Усі прозорі чи скляні конструкції, які знаходяться на шляхах руху МГН, а також прозорі елементи об'єктів, де відбувається отримання інформації та послуг, придбання товарів, повинні мати контрастне маркування.

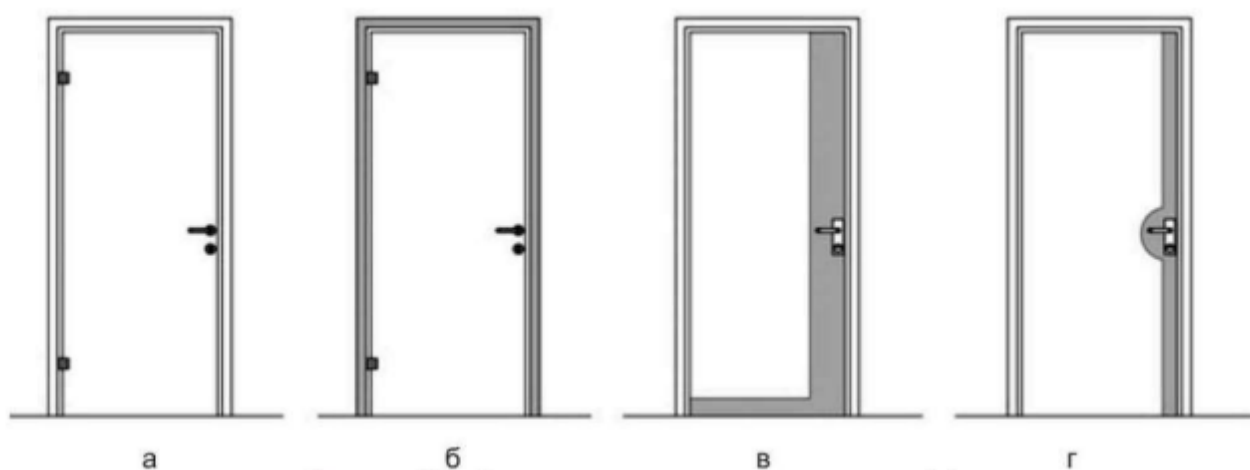
Інформаційні таблички, інформатори та покажчики (ІТІП) – параметри контролю: ІТІП повинні бути зрозумілими та доступними для усіх категорій МГН.

Для забезпечення принципів універсального дизайну ІТІП рекомендується об'єднувати із ТІП. Усі ІТІП повинні бути виконані збільшеним шрифтом та у контрастному співвідношенні кольорів шрифтів відносно до фону табличок ІТІП повинні бути розташовані на зручній для вільного зорового сприймання висоті 1,20-1,60 м. Якщо ІТІП розміщується на фасаді від 2 м та вище – необхідно чітко використовувати рекомендації щодо розміру символів, формату та співвідношення кольорів. Адресні таблички повинні бути розміщені при вході на прилеглу до об'єкта територію. Адресні таблички на об'єкті повинні бути розташовані по краям будівлі та перед входом до будівлі. Покажчики, які вказують напрям руху до відповідних об'єктів повинні бути розташовані в зоні видимості відносно один до одного. Зміст покажчиків, для орієнтування та навігації має бути чітким та лаконічним. Фон ІТІП, на якому наносяться шрифти чи графічні символи, повинен бути матовим. ІТІП слід освітлювати з усіх сторін.

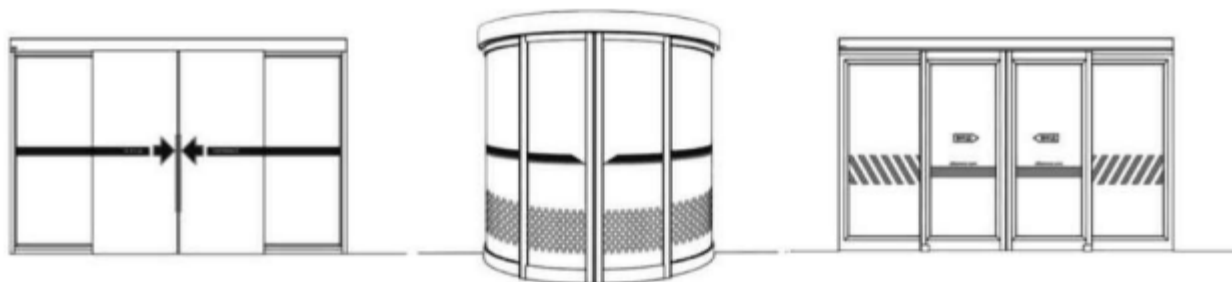
Інв. № підп.	Підп. та дата					Арк
	Взам. інв. №					
	Інв. № дубл.					
	Підп. та дата					
Інформаційні таблички, інформатори та покажчики (ІТІП) – параметри контролю: ІТІП повинні бути зрозумілими та доступними для усіх категорій МГН.						
Для забезпечення принципів універсального дизайну ІТІП рекомендується об'єднувати із ТІП. Усі ІТІП повинні бути виконані збільшеним шрифтом та у контрастному співвідношенні кольорів шрифтів відносно до фону табличок ІТІП повинні бути розташовані на зручній для вільного зорового сприймання висоті 1,20-1,60 м. Якщо ІТІП розміщується на фасаді від 2 м та вище – необхідно чітко використовувати рекомендації щодо розміру символів, формату та співвідношення кольорів. Адресні таблички повинні бути розміщені при вході на прилеглу до об'єкта територію. Адресні таблички на об'єкті повинні бути розташовані по краям будівлі та перед входом до будівлі. Покажчики, які вказують напрям руху до відповідних об'єктів повинні бути розташовані в зоні видимості відносно один до одного. Зміст покажчиків, для орієнтування та навігації має бути чітким та лаконічним. Фон ІТІП, на якому наносяться шрифти чи графічні символи, повинен бути матовим. ІТІП слід освітлювати з усіх сторін.						
					2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО	
Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата	35	

Результати аналізу візуальних елементів доступності для МГН дозволяє в цілому підтвердити відповідність вимогам ДБН В.2.2-40 [1] – на шляхи руху в середині будівлі, елементи меблювання та обладнання, двері, прорізи, пороги, прозорі елементи конструкції мають контрастне маркування що відповідає вимогам пунктів 8.4.1 та 8.4.2 [1] на шляхах просування МГН – а саме «входи/виходи, шляхи руху, сан.вузли тощо».

Серед основних рекомендацій слід віднести наступні заходи, що мають бути виконані в плановому порядку – виділити (поновити) контрастним кольором або використовувати контрастне співвідношення кольорів (за необхідності): шляхи до об'єкта; входні групи об'єкта; складні ділянки (наприклад, у вестибюлях, на перетинах шляхів руху); дверні прорізи зовні та всередині; перила на пандусах / сходах; шляхи руху всередині об'єкта, у приміщеннях (мал. 19-20).



Малюнок 19 – Приклади маркування дверних прорізів:
а, б – окремих елементів і деталей (дверні ручки, петлі); в, г – полотна дверей по горизонталі і вертикалі



Малюнок 20 – Приклади контрастного маркування прозорих дверей

Підп. та дата	
Взам. інв. №	
Інв. № дубл.	
Підп. та дата	
Інв. № підп	

Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата

2.4.4 –Аудіопоказчики

Аудіо показчики (АП) розділяються на звукові маячки-сигналізатори та голосові інформатори. **АП не повинні створювати незручності людям.** АП можуть працювати у постійному режимі або вмикатися особами з порушенням зору за допомогою спеціальних приладів. На об'єкті АП реалізовані шляхом потенційної можливості використання аудіо-ввідео-інформаційних систем, що розміщені в холах головної вхідної групи та на поверхах.

Результати аналізу аудіопоказників з урахуванням потреб МГН дозволяє в цілому підтвердити відповідність вимогам ДБН В.2.2-40 [1].

Серед основних рекомендацій слід віднести необхідність розумного пристосування/адаптації існуючої системи оповіщення та інформування з урахуванням потреб МГН під час заходів з цивільного захисту.

2.5 Оцінка виконання вимог до проектування будівель і споруд громадського призначення з урахуванням потреб осіб з порушенням слуху

Параметри контролю: проектування із врахуванням потреб осіб з порушеннями слуху (глухих і слабкочуючих), полягає у забезпеченні таким особам доступу до необхідної інформації шляхом візуального сприйняття за допомогою технічних засобів інформування, орієнтування і сигналізації, організації перекладу жестовою мовою (включаючи виділення спеціально облаштованого з додатковим освітленням, місця для перекладача жестової мови) та/або субтитрування, а також облаштування спеціальних зон чи робочих місць оснащених індивідуальними чи колективними (в залежності від призначення будівлі) приладами підсилення звуку (для слабкочуючих).

Технічні засоби інформування, орієнтування та сигналізації, які встановлюються у місцях можливого перебування осіб з порушеннями слуху, інших МГН та на шляху їх руху мають бути уніфіковані та забезпечувати візуальну (звукову, радіо- та тактильну) інформацію і сигналізацію, з вказанням напрямку руху, ідентифікації місць і можливості отримання послуги.

Громадські будівлі і споруди слід оснащувати послідовною і повною (від входу до окремих приміщень) візуальною інформацією, щоб особи з порушенням

Підп. та дата	Взам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. та дата	Інв. № підп.	порушеннями слуху (глухих і слабкочуючих), полягає у забезпеченні таким особам доступу до необхідної інформації шляхом візуального сприйняття за допомогою технічних засобів інформування, орієнтування і сигналізації, організації перекладу жестовою мовою (включаючи виділення спеціально облаштованого з додатковим освітленням, місця для перекладача жестової мови) та/або субтитрування, а також облаштування спеціальних зон чи робочих місць оснащених індивідуальними чи колективними (в залежності від призначення будівлі) приладами підсилення звуку (для слабкочуючих).				
Підп. та дата	Взам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. та дата	Інв. № підп.	Технічні засоби інформування, орієнтування та сигналізації, які встановлюються у місцях можливого перебування осіб з порушеннями слуху, інших МГН та на шляху їх руху мають бути уніфіковані та забезпечувати візуальну (звукову, радіо- та тактильну) інформацію і сигналізацію, з вказанням напрямку руху, ідентифікації місць і можливості отримання послуги.				
Підп. та дата	Взам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. та дата	Інв. № підп.	Громадські будівлі і споруди слід оснащувати послідовною і повною (від входу до окремих приміщень) візуальною інформацією, щоб особи з порушенням				
Підп. та дата	Взам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. та дата	Інв. № підп.	2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО				
Підп. та дата	Взам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. та дата	Інв. № підп.	Арк				
Підп. та дата	Взам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. та дата	Інв. № підп.	37				

слуху і мовлення мали змогу орієнтуватися без додаткового спілкування, в разі якого виникають труднощі.

Кожна кімната і приміщення повинні бути чітко позначені, знаки (покажчики) мають бути крупними і максимально освітленими.

Згідно пункту 9.2 [1] з урахуванням потреб осіб з порушенням слуху у вестибюлі та холах під час прийому відвідувачів встановлюються екрани (табло "рядок що біжить" або телевізор), що може здійснювати текстову інформацію з перекладання жестової мови та синтезу мовлення в текст.

Також присутнє відповідне інформаційне забезпечення (таблички, схеми, інформаційні панелі, стрілки, тощо).

Результати аналізу виконання вимог з урахуванням потреб осіб з порушенням слуху дозволяє в цілому підтвердити відповідність вимогам ДБН В.2.2-40 [1].

Серед основних рекомендацій слід віднести необхідність систематизації і організації гармонічного доступу до необхідної інформації шляхом візуального сприйняття за допомогою технічних засобів інформування, орієнтування і сигналізації, організації перекладу жестовою мовою, а також облаштування спеціальних зон чи робочих місць оснащених індивідуальними чи колективними приладами підсилення звуку (для слабкочуючих) в плановому порядку за необхідністю.

2.6 Пожежна безпека

Параметри контролю: проєктні рішення будівель і споруд повинні забезпечувати безпеку МГН відповідно до вимог ДБН В.1.1-7 [10] з урахуванням мобільності осіб з інвалідністю різних категорій, їхньої чисельності і місця перебування (роботи, навчання, обслуговування, відпочинку) у будівлях або спорудах. При плануванні перебування на об'єкті МГН в якості робітників структурних підрозділів та/або відвідувачів врахувати (шляхом розумного пристосування на існуючих корисних площах об'єкту), що місця обслуговування та/або постійного перебування МГН повинні розташовуватися на мінімально

Підп. та дата	<i>сигналізації, організації перекладу жестовою мовою, а також облаштування спеціальних зон чи робочих місць оснащених індивідуальними чи колективними приладами підсилення звуку (для слабкочуючих) в плановому порядку за необхідністю.</i>					
	Взам. інв. №					
	Інв. № дубл.					
	Підп. та дата					
	Інв. № підп.					
2.6 Пожежна безпека						
Параметри контролю: проєктні рішення будівель і споруд повинні забезпечувати безпеку МГН відповідно до вимог ДБН В.1.1-7 [10] з урахуванням мобільності осіб з інвалідністю різних категорій, їхньої чисельності і місця перебування (роботи, навчання, обслуговування, відпочинку) у будівлях або спорудах. При плануванні перебування на об’єкті МГН в якості робітників структурних підрозділів та/або відвідувачів врахувати (шляхом розумного пристосування на існуючих корисних площах об’єкту), що місця обслуговування та/або постійного перебування МГН повинні розташовуватися на мінімально						
					2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО	Арк
						38
Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата		

Інв. № підп	Підп. та дата	Інв. № дубл.	Взам. інв. №	Підп. та дата

Інв. № підп	Підп. та дата	Інв. № дубл.	Взам. інв. №	Підп. та дата

Інв. № підп	Підп. та дата	Інв. № дубл.	Взам. інв. №	Підп. та дата

Інв. № підп	Підп. та дата	Інв. № дубл.	Взам. інв. №	Підп. та дата

Інв. № підп	Підп. та дата	Інв. № дубл.	Взам. інв. №	Підп. та дата

Інв. № підп	Підп. та дата	Інв. № дубл.	Взам. інв. №	Підп. та дата

Інв. № підп	Підп. та дата	Інв. № дубл.	Взам. інв. №	Підп. та дата

Інв. № підп	Підп. та дата	Інв. № дубл.	Взам. інв. №	Підп. та дата

2.7 Санітарно-гігієнічні вимоги та приміщення

Параметри контролю: всі елементи доступності для осіб з інвалідністю повинні виконуватися згідно з санітарно-гігієнічними вимогами ДБН Б.2.2-12 [3], ДБН В.2.2-9 [9]. Конструкції, деталі та обладнання будинків, опорядження стін і стель, покриття підлог всіх приміщень, а також сходів, коридорів слід передбачати із матеріалів що відповідають вимогам ДБН В.1.2-8 «Основні вимоги до будівель і споруд. Гігієна, здоров'я та захист довкілля», ДБН В.1.2-10 «Основні вимоги до будівель і споруд. Захист від шуму та вібрації», ДБН В.1.2-11 «Основні вимоги до будівель і споруд. Енергозбереження та енергоефективність», світлові елементи повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5-28 «Природне і штучне освітлення» – контроль сертифікації виробів і матеріалів в межах даної роботи не виконувався. При обладнанні приміщень звуковими сигналізаторами рівень звуку на робочих місцях в суміжних приміщеннях не повинен перевищувати гранично допустимих рівнів, згідно з вимогами ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку».

На дверях санітарно-гігієнічних приміщень (роздільні вбиральні) передбачено спеціальні знаки, тактильне дублювання відсутнє. Двері санвузлів відчиняються назовні (Додаток Б, Фото 34-40).

Результати аналізу виконання санітарно-гігієнічних вимог в цілому не підтверджують відповідність вимогам ДБН В.2.2-40 [1].

Серед основних рекомендацій слід віднести необхідність в плановому порядку оновлення на дверях санітарно-гігієнічних приміщень спеціальних знаків в т.ч. з тактильним дублюванням та врахування того, що туалети в будинках, де працюють (служать, навчаються, займають посади тощо) особи з інвалідністю, повинні бути на кожному поверсі, незалежно від кількості працюючих, при цьому не менше ніж одна із загальної кількості кабін у туалетах повинна бути універсальною. Один з пісуарів у туалеті (туалетах) повинен розміщуватись на висоті 0,4 м від підлоги.

Туалети для осіб з порушенням зору й осіб, що користуються кріслом колісним, повинні розміщуватися не далі ніж 60 м від місця тривалого перебування.

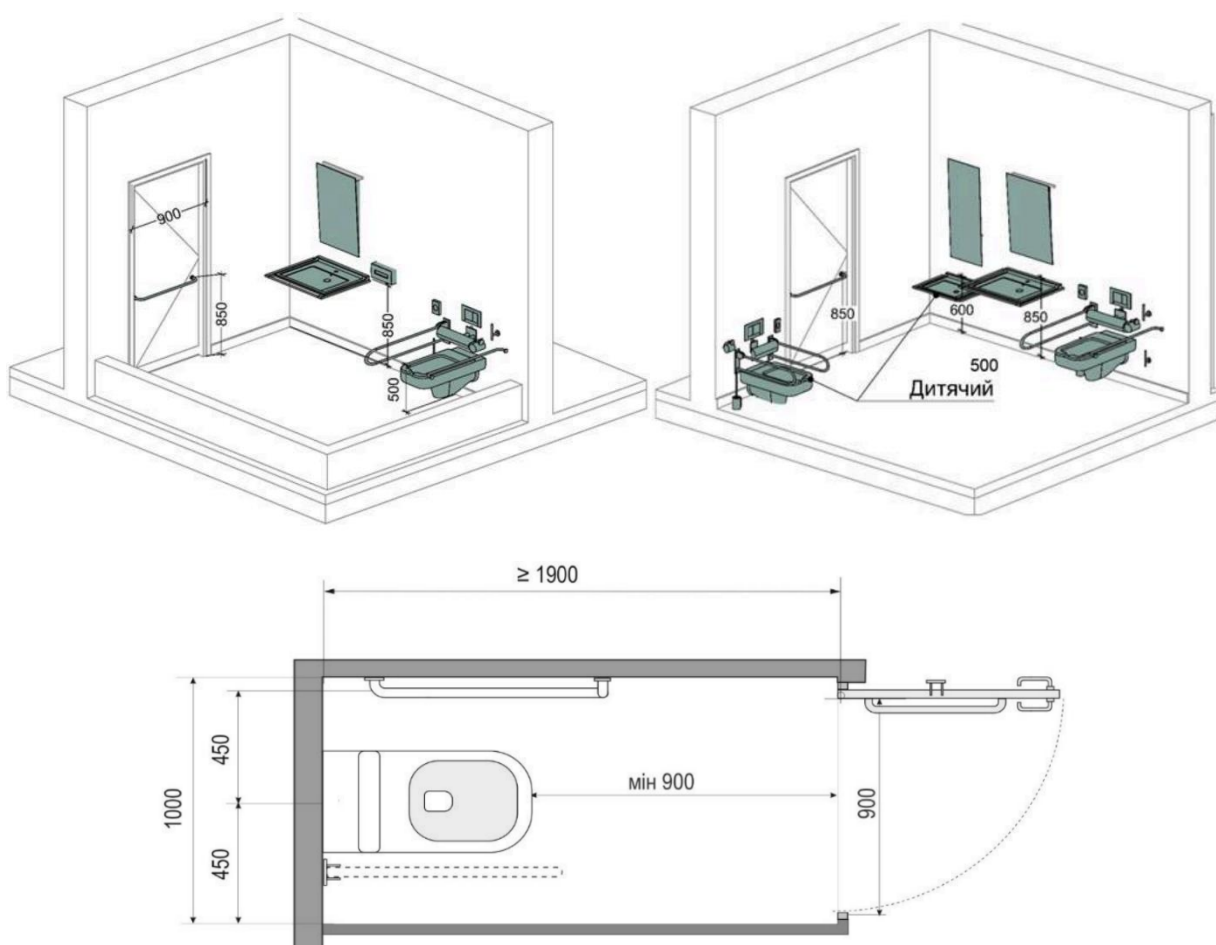
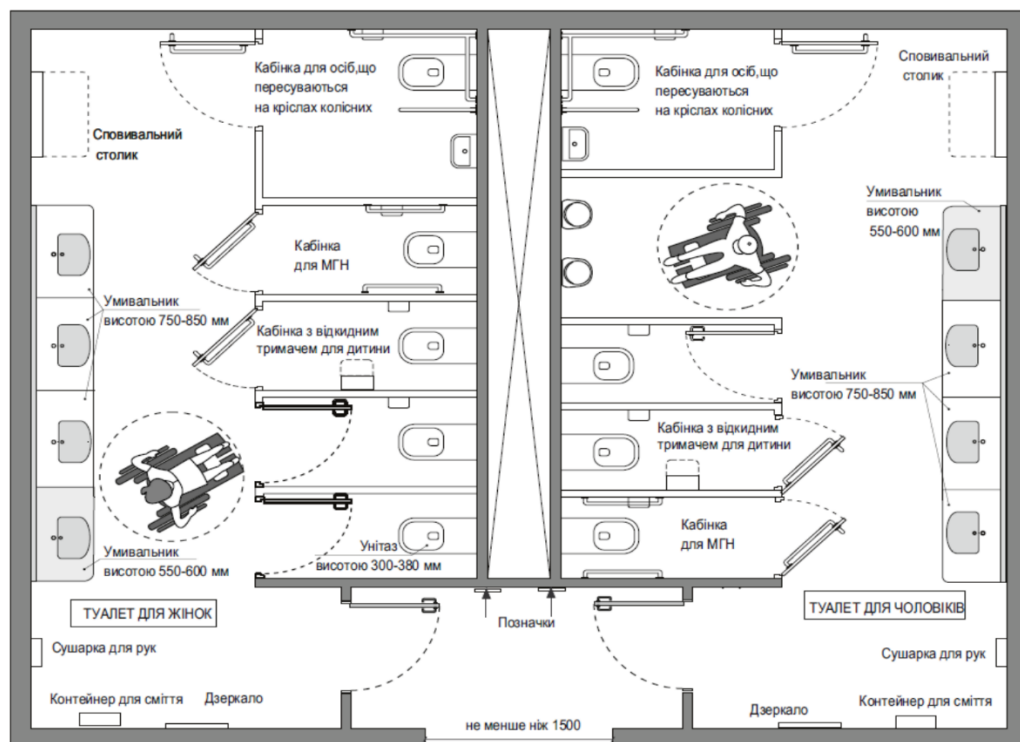
Не дозволяється суміжне розміщення чоловічих і жіночих туалетів для осіб з порушенням зору.

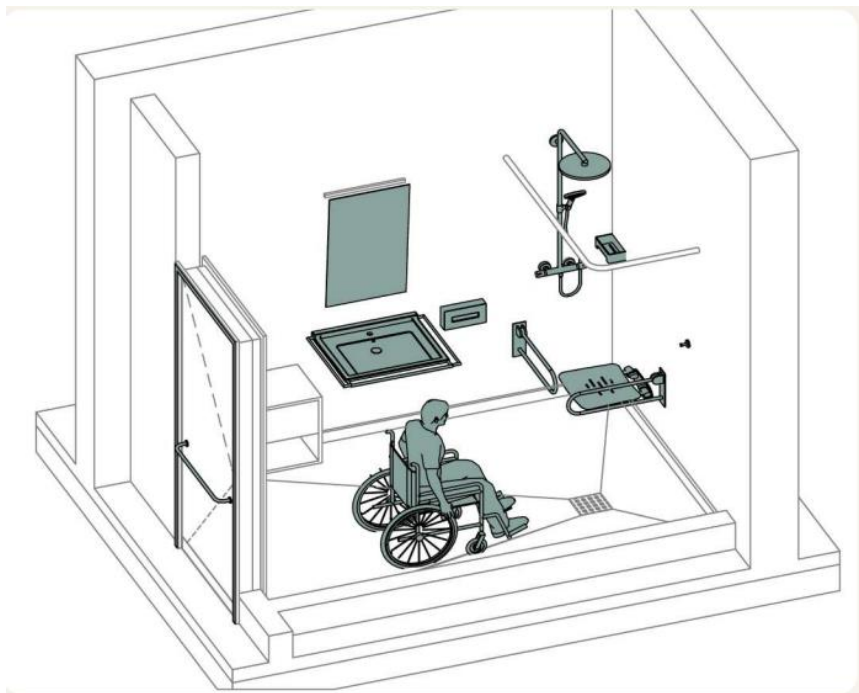
При проєктуванні нового будівництва слід передбачити у вбиральнях серед кабінок одну універсальну кабіну, з можливістю заїзду і маневрування в ній кріслом колісним. В такій кабіні повинно бути передбачено унітаз, раковина умивальника, до унітазу додатково підведено змішувач з гігієнічним душем (лійкою), або унітаз з функцією біде, трап/дренаж на підлогу. Розмір такої універсальної кабіни мін $1,65 \times 1,8$ м. Повинно бути поруччя біля унітазу. Двері відчиняються назовні. На дверях цієї кабіни нанести піктограму Міжнародного символу доступності. Універсальна кабіна туалету загального користування мати розміри в плані не менше ніж, м: ширина – 1,65, глибина – 1,8.

У кабіні поруч з унітазом має бути передбачено простір для розміщення крісла колісного, а також гачки для одягу, милиць та іншого приладдя. В універсальній кабіні й інших санітарно-гігієнічних приміщеннях, призначених для користування всіма категоріями громадян, у тому числі осіб з інвалідністю, слід передбачати можливість встановлення в разі потреби поручнів, штанг, поворотних або відкидних сидінь. Не допускається використання в універсальних кабінах підлогових чаш замість унітазів. На мал. 21-26 показано приклади облаштування кабін санітарно-гігієнічних вузлів (загального користування, окремих та в кімнатах). В цілому при переобладнанні / пристосуванні санітарно-гігієнічних приміщень керуватися Розділом 11 ДБН В.2.2-40:2018 [1].

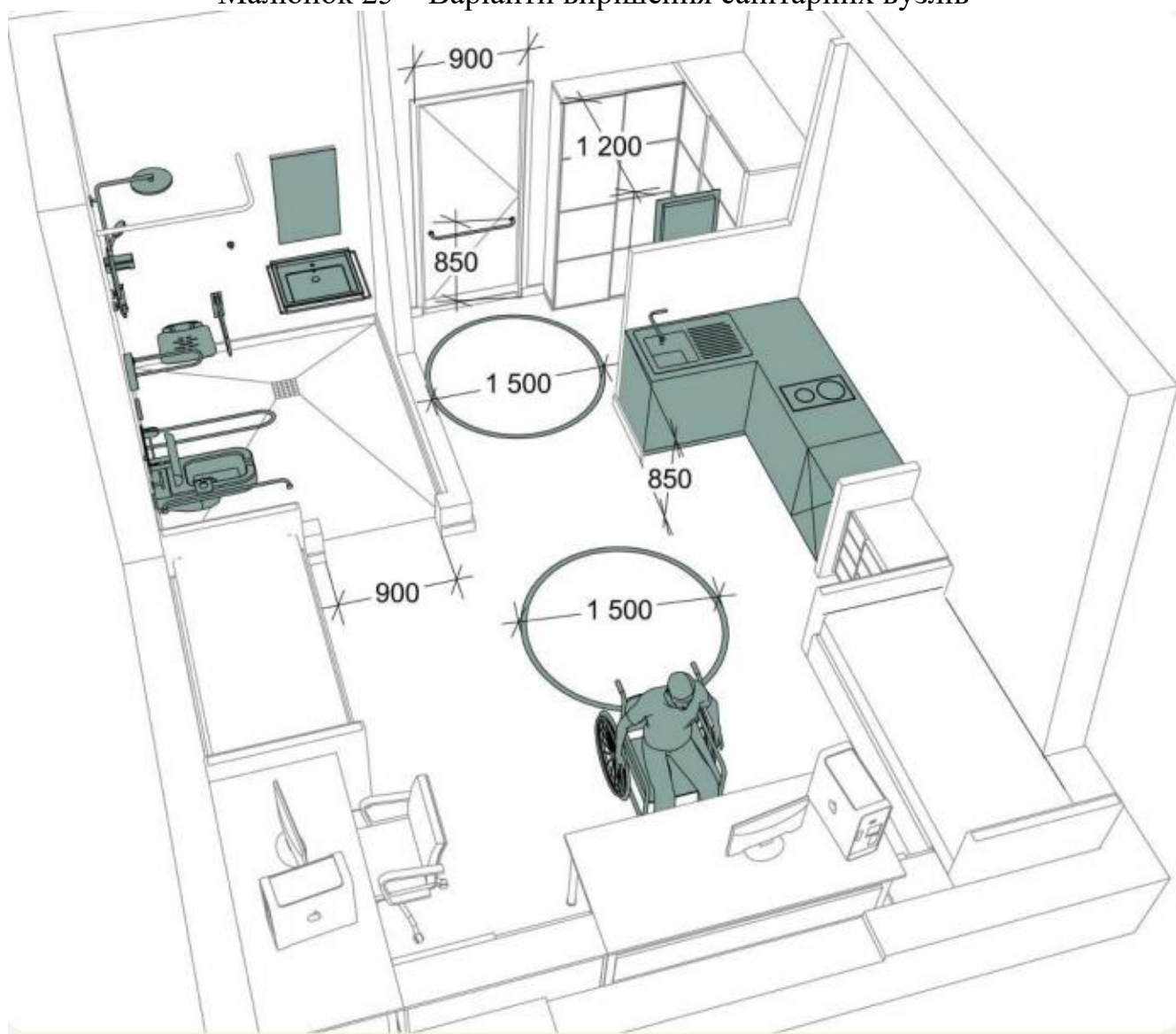
Найменування санітарно-побутових приміщень громадських і виробничих будинків	Розміри в плані (у чистоті) не менше ніж, м
Кабіни душових: - закриті;	1,8 × 1,8
- відкриті і з наскрізним проходом; кабіни напівдушів	1,2 × 0,9
Кабіни особистої гігієни жінок	1,8 × 2,6
Кабіни туалетів: - якщо двері відчиняються назовні, завширшки 0,8 м;	1,0 × 1,9
- якщо двері відчиняються всередину, завширшки 0,8 м	1,0 × 2,2
Універсальна туалетна кабіна, двері завширшки 0,9 м	1,8 × 1,65
Висота від підлоги до розподільного екрана	0,3
Висота розподільних екранів (від підлоги)	2,0
Лави в гардеробних	0,6 × 0,8
Шафи в гардеробних для вуличного і домашнього одягу	0,4 × 0,5

Підп. та дата	Взам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. та дата	Інв. № підп.	Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата	2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО	Арк
											41





Малюнок 25 – Варіанти вирішення санітарних вузлів



Малюнок 26 – Схематичне зображення санітарних вузлів та облаштування кімнати для проживання у гуртожитку в цілому

Підп. та дата	Взам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. та дата	Інв. № підп.

Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата

2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО

ВИСНОВОК ЩОДО ДОСТУПНОСТІ МГН ДО ОБ'ЄКТУ

В період з 10.08.2025 р. по 16.09.2025 р. на підставі Договору №30 від «04» серпня 2025 р. Про надання інженерних послуг з виконання технічного огляду будівель НТУ «Дніпровська політехніка» на відповідність вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» в питанні доступності приміщень цих будівель для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп, Вигодіним М. О. – експертом будівельним провідним були виконані роботи з обстеження об'єкту «Будівля гуртожитку №4 (літ.А-10 за планом БТІ) НТУ «Дніпровська політехніка»» за адресою: 49000, Дніпропетровська область, місто Дніпро, проспект Науки, будинок 59.

Обстеження виконано з метою встановлення відповідності об'єкта обстеження вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» в частині забезпечення доступності, зручності, інформативності, безпеки та його розумного пристосування з урахуванням потреб маломобільних груп населення.

Обстеження виконано з урахуванням вимог та рекомендацій наступних основних документів (не обмежуючись ними):

- Конвенція про права осіб з інвалідністю;
- Закон України Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні;
- Закон України Про регулювання містобудівної діяльності;
- ДБН В.2.2-40:2018. Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення (зі змінами);
- ДСТУ Б ISO 21542:2013 Будинки і споруди. Доступність і зручність використання побудованого життєвого середовища;
- Постанова КМУ від 30 грудня 2015 р. № 1187 в ред. від 10.05.2019 ліцензійні умови провадження освітньої діяльності закладів вищої освіти;
- Постанова КМУ від 12.04.2017 №257 Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва;
- Методика проведення обстеження та оформлення його результатів;
- ДБН В.2.2-3:2018 Будинки і споруди. Заклади освіти (зі змінами);
- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги;
- ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій;
- ДБН Б.2.2-5:2011 Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій (зі змінами);
- ДСТУ EN 17210:2024 Доступність і зручність. Використання створеного середовища. Функціональні вимоги (EN 17210:2021, IDT);
- Наказ МРГТУ від 22.11.2024 №1388 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо забезпечення доступності будівель, приміщень та іншої інфраструктури закладів освіти для маломобільних груп населення».

Інв. № підп.	Підп. та дата	Інв. № дубл.	Взам. інв. №	Підп. та дата	2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО					Арк	
Літ.	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата						45	

При проведенні обстеження прибудинкової території (ділянки) та приміщень об'єкту на предмет доступності для МГН виявлені деякі некритичні відхилення від вимог нормативних документів, зокрема ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення (зі змінами)», що мають бути усунені в плановому порядку (дет. див. Розділ 2), які з урахуванням специфіки використання об'єкта та того, що об'єкт вже знаходиться на стадії експлуатації **не обмежують його використання за призначенням.**

Згідно п. 4.1 ДБН В.2.2-40 [1], при проектуванні, будівництві нових та реконструкції, реставрації, капітальному ремонті та технічному переоснащенні існуючих житлових будинків та громадських будівель і споруд обов'язковим є забезпечення у повному обсязі вимог доступності, зручності, інформативності і безпеки. У разі якщо в існуючих житлових будинках та громадських будівлях і спорудах неможливо у повному обсязі забезпечити вимоги доступності, зручності, інформативності і безпеки для потреб осіб з інвалідністю, **здійснюється їх розумне пристосування.**

Згідно п. 3.36 ДБН В.2.2-40 [1], розумне пристосування – індивідуальне архітектурно-планувальне рішення, що забезпечує МГН мінімальний стандарт доступності в умовах реконструкції, реставрації, капітального ремонту та технічного переоснащення існуючих житлових будинків та громадських будівель і споруд. Розумним пристосуванням можуть бути допоміжні технічні засоби та механізми (пандуси, ліфти, підйомні пристрої тощо), які відповідають чинним вимогам. При цьому **розумне пристосування не повинно погіршувати умови безпеки в будівлях і спорудах.**

За результатами проведеного обстеження (дет. див. Розділ 2) **ВСТАНОВЛЕНА МОЖЛИВІСТЬ ДОСТУПУ ДО ЖИТЛОВИХ, НАВЧАЛЬНИХ ТА ДОПОМІЖНИХ ПРИМІЩЕНЬ ДЛЯ ОСІБ З ІНВАЛІДНІСТЮ ТА ІНШИХ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ НА ОБ'ЄКТІ «Будівля гуртожитку №4 (літ.А-10 за планом БТІ) НТУ «Дніпровська політехніка»» за адресою: 49000, Дніпропетровська область, місто Дніпро, проспект Науки, будинок 59, відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення (зі змінами)» за умови розумного пристосування та виконання рекомендацій даного Звіту в плановому порядку.**

Підп. та дата Взам. інв. № Інв. № дубл. Підп. та дата Інв. № підп.							
Літ.	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата	2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО		Арк
							46

РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО ДОСТУПНОСТІ МГН ДО ОБ'ЄКТУ

Для приведення у відповідність до діючих нормативів [1-16, 21-24] рекомендується:

№ з/п	Предмет експертної оцінки (Відповідність вимогам ДБН В.2.2-40)	Рекомендації
П5	ВИМОГИ ДО ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	
п.5.1	Входи і шляхи руху	Доопрацювання в плановому порядку облаштування входів на територію доступними елементами інформації про об'єкт відповідно до вимог ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій». Детально див. п.2.1.2.
п.5.2	Відкриті сходи пішохідних шляхів	У разі проектування відкритих сходів на пішохідних шляхах на перепадах рельєфу їх параметри повинні відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5. Детально див. п.2.1.3.
п.5.3	Відкриті пандуси	В разі влаштування відкритих пандусів в майбутньому врахувати, що згідно вимог п.5.3.1 ДБН В.2.2-40 [1]. Детально див. п.2.1.4.
п.5.4	Паркувальні місця	За необхідності збільшення кількості паркувальних місць врахувати, що місця для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю, рекомендується розмішувати поблизу входу до будівель і споруд, але не далі ніж 50 м. Ширина зони для паркування має бути не менше ніж 3,5 м. Детально див. п.2.1.5.
п.5.5	Пристрої і обладнання	За необхідності встановлення нових пристроїв та обладнання врахувати, що виступні елементи та частини будівель і споруд не повинні скорочувати нормований простір для проходу, а також проїзду і маневрування крісла колісного. Детально див. п.2.1.6.
П6	ВИМОГИ ДО БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД	
п.6.1	Входи і шляхи руху до будівель і споруд	До основних рекомендацій слід віднести необхідність влаштування коректних входних груп. Детально див. п.2.2.2.
п.6.2	Горизонтальні комунікації	Рекомендується в плановому порядку стежити за станом контрастного маркування підлог та облаштувати додаткові зони відпочинку та очікування для МГН. Детально див. п.2.2.3.
п.6.3	Вертикальні комунікації	Основні рекомендації є аналогічними до наведених в п.2.1.3, п.2.1.4.
п.6.4	Внутрішнє обладнання	В плановому порядку забезпечити відповідність щодо одержання відповідної інформації тактильним чином. Детально див. п.2.2.5.
П7	ОСОБЛИВИ ВИМОГИ ДО СЕРЕДОВИЩА ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ	
п.7.1	Житлові будинки і приміщення	При плануванні в майбутньому капітальних ремонтів / реконструкції рекомендується не менше 10 % житлових місць проектувати універсальними, з урахуванням розселення будь-яких категорій відвідувачів, зокрема і осіб з

Підп. та дата	Взам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. та дата	Інв. № підп.

2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО

Арк

47

Лім. Ізм. № докум. Підп. Дата

№ з/п	Предмет експертної оцінки (Відповідність вимогам ДБН В.2.2-40)	Рекомендації
		інвалідністю в кріслах колісних згідно з вимогами ДБН В.2.2-20, ці номери (кімнати) повинні бути обладнані сигналізацією згідно з вимогами ДСТУ 3960. Детально див. п.2.3.2.
п.7.2	Зони обслуговування відвідувачів у громадських будівлях і спорудах	Детально див. п.2.3.3.
п.7.3	Робочі місця	Детально див. п.2.3.4.
П8	ЗАСОБИ БЕЗПЕКИ, ОРІЄНТУВАННЯ, ОТРИМАННЯ ІНФОРМАЦІЇ ПРИ КОРИСТУВАННІ СЕРЕДОВИЩЕМ	
п.8.1	Тактильні елементи	В плановому порядку влаштувати / оновити тактильні інформаційні покажчики. Детально див. п.2.4.2.
п.8.2	доступності: смуги;	
п.8.3	інформаційні покажчики.	
п.8.4	Візуальні елементи доступності:	В плановому порядку – виділити (поновити) контрастним кольором або використовувати контрастне співвідношення кольорів (за необхідності): шляхи до об'єкта; вхідні групи об'єкта; складні ділянки (наприклад, у вестибюлях, на перетинах шляхів руху); дверні прорізи зовні та всередині; перила на пандусах / сходах; шляхи руху всередині об'єкта, у приміщеннях тощо. Детально див. п.2.4.3.
8.4.1	Вимоги до візуальних елементів доступності;	
8.4.2	Позначення кольором ділянок або об'єктів;	
8.4.3	Інформаційні таблички, інформатори та покажчики (ІТП).	
п.8.5	Аудіопокажчики	Необхідно виконати розумне пристосування/адаптацію існуючої системи оповіщення та інформування з урахуванням потреб МГН під час заходів з цивільного захисту. Детально див. п.2.4.4.
П.9	ВИМОГИ ДО ПРОЕКТУВАННЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ІЗ УРАХУВАННЯМ ПОТРЕБ ОСІБ З ПОРУШЕННЯМ СЛУХУ	
п.9	Візуально-технічне оснащення	Детально див. п.2.5.
П.10	ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА	
п.10	Шляхи евакуації	Необхідно врахувати евакуаційні шляхи для МГН на загальних планах евакуації (при плануванні перебування відповідних категорії людей на об'єкті). Разом з п.8.5. Детально див. п.2.6.
П.11	САНІТАРНО-ГІГІЄНІЧНІ ВИМОГИ	
11.4	Санітарно-гігієнічні приміщення, туалетні кімнати (вбиральні) та санвузли	В плановому порядку облаштувати туалети з врахуванням потреб МГН (індивідуальні або загального користування), зокрема туалети повинні бути на кожному поверсі, при цьому не менше ніж одна із загальної кількості кабін у туалетах повинна бути універсальною. Детально див. п.2.7.

Рекомендуємий перелік елементів доступності та місце їх встановлення подано в таблиці нижче.

Підп. та дата	Взам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. та дата	Інв. № підп.
Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата
2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО				
Арк				
48				

ЗАСОБИ БЕЗПЕКИ, ОРІЄНТУВАННЯ, ОТРИМАННЯ ІНФОРМАЦІЇ ТА МОЖЛИВІ ФУНКЦІОНАЛЬНІ РІШЕННЯ

ВЛАШТУВАННЯ ТАКТИЛЬНИХ СМУГ

Попереджувальні спеціальні тактильні смуги

Місце отримання інформації чи послуг	Інформаційна ТС, прямокутної форми зі стороною не менше ніж 0,9 м. Максимальний параметр може бути до 1,5 м
--------------------------------------	---

Влаштування зовнішніх ТС (за червоними лініями за відповідним погодженням / запитом)

Використання комбінованого покриття	Для пішохідних шляхів із комбінованого покриття із профілем – тип покриття із фактурою (бруківка, фігурні елементи мощення, фігурні елементи мощення із фаскою, колотий камінь тощо) шириною 0,3 м + покриття з рівною та гладкою поверхнею, шириною від 1,2 м. Важливо забезпечити контрастне співвідношення кольорів між суміжними зонами
Використання бордюру	Для пішохідних шляхів із однорідного покриття – бордюр висотою не менше ніж 0,02 м, кольору, який контрастує із покриттям пішохідного шляху доріжки (поєднання світлий/темний). У місцях закінчення бордюру за потреби продовження відповідного напрямку руху допускається використовувати комбіноване покриття або спеціальну ТС
Використання принципу контрастності покриття	Використання контрастності покриттів пішохідних шляхів та трав'яного газону. У місцях закінчення газону за потреби продовження відповідного напрямку руху допускається використовувати комбіноване покриття або спеціальну ТС
Використання системи спеціальних ТС	Для пішохідних шляхів шириною від 3 м або за потреби виділяти напрямку руху від/до конкретного об'єкта

Влаштування внутрішніх ТС

Попереджувальні ТС	Перед входними дверима, сходами, об'єктами отримання інформації чи послуг тощо. Можна використовувати (за умови їх надійного закріплення, нековзання) килим для витирання ніг, решітку водовідведення тощо. Максимальна висота – 0,02 м
Направляючі ТС	Доцільно встановлювати в приміщеннях площею від 150 м ² (холи, вестибюлі, зони очікування) для позначення основних маршрутів (від входної групи до рецепції, довідкової інформаційної стійки, ліфту, сходів тощо)
Використання принципу контрастності	Використання принципу контрастності типів підлогового покриття, які відрізняються один від одного за кольором та тактильною фактурою. Наприклад: для коридору шириною 2,4 м доцільний профіль A3 + B3 або A3 + B3 + A3 , де A3 – контрастний за фактурою та кольором по відношенню до B3 тип покриття з шириною 0,3 м, а B3 – рівне і гладке покриття шириною 1,8 м
Використання стандартних ТС	Килимові доріжки за умови їх надійного закріплення (не ковзання), стіни, плінтуси

Підп. та дата	Взам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. та дата	Інв. № підп.

2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО

Арк

49

Літ. Ізм. № докум. Підп. Дата

ВЛАШТУВАННЯ УНІВЕРСАЛЬНИХ ІНФОРМАЦІЙНИХ ПОКАЖЧИКІВ

Зовнішні інформаційні покажчики

Зовнішні інформаційні таблички

Повинні містити інформацію щодо назви закладу, опису діяльності установи, адреси розташування, контактних телефонів, годин роботи, іншу довідкову інформацію відповідно до чинних нормативних вимог. Встановлюють при вході на прилеглу територію, при вході у всі будівлі, приміщення. Обов'язкове дублювання всієї інформації в тактильному вигляді та шрифтом Брайля



Освітній простір

м. Місто, вул. Квіткова, 25

Пн-Сб 09:00–18:00
Нд вихідний

+38 (123) 456 78 90
+38 (123) 098 76 54

osvit-hub@poshtahub.com

Вказівники напрямку руху

Покажчики, які вказують напрямок руху до об'єктів, розташованих на шляхах руху (центральный вхід, укриття, інші об'єкти, доступний вхід, вихід , місця для паркування транспортних засобів тощо), повинні бути розташовані в зоні видимості та на відстані не більше ніж 50 м один від одного. Зміст покажчиків має бути чітким та лаконічним. Дублювати в тактильному вигляді та шрифтом Брайля не потрібно






ДО ТЕРМІНАЛУ «D»
TO THE TERMINAL «D»






ДО ЗАЛІЗНИЧНОЇ КОЛІЇ
TO THE RAILWAY TRACK

Ландшафтні або звичайні мнемосхеми

Встановлюють біля входу на територію, якщо на ній розташовано три і більше об'єктів, будівель чи споруд. Основна вимога: візуальна інформація на МС повинна бути чіткою, лаконічною та зрозумілою. Рекомендовано виконувати різні блоки МС різними кольорами. Обов'язково потрібно дублювати всю інформацію в тактильному вигляді та шрифтом Брайля, а також про наявні на території направляючі спеціальні ТС. Зазвичай МС прилеглої території розміщується на окремій стійці під кутом від 20° до 30° (максимум 45°)

Територія міської клінічної лікарні






Підп. та дата	Взам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. та дата	Інв. № підп

Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата

2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО

Фасадні інформатори	Додатковою перевагою для вільної навігації та отримання інформації буде наявність великих фасадних інформаторів, які вказують назву об'єкта, будівлі чи приміщення. Дублювання у тактильному вигляді та шрифтом Брайля не потрібне
---------------------	--

Внутрішні інформаційні покажчики

Загальний інформатор про об'єкти та послуги в приміщенні	Розміщують на першому поверсі будівлі. Надає інформацію про послуги та об'єкти, розташовані в будівлі. Розміщують на інших поверхах будівлі. Надає інформацію про назви об'єктів та послуг, розташованих на поверсі. Обов'язкове дублювання всієї інформації в тактильному вигляді та шрифтом Брайля	
--	--	--

Мнемосхеми (МС)	Рекомендовано виконувати різні блоки МС різними кольорами, групувати (об'єднувати) в один колір об'єкти та приміщення за типовим призначенням, загальними ознаками (адміністративні, санітарногігієнічні приміщення, кабінети тощо). Обов'язковим є наявність на МС інформації щодо шляхів евакуації та системи направляючих спеціальних ТС. МС розміщують на окремій стійці під кутом від 20° до 30° (максимум 45°). У разі розміщення МС на стіні, верхній край не повинен бути вище ніж 1,8 м	
-----------------	--	--

Вказівники напрямку руху	Вказівники напрямку руху – покажчики, які вказують напрямок руху до об'єктів приміщень, розташованих на поверсі (номери кабінетів у порядку зростання / зменшення, ліфт, сходи, туалет тощо) та шляхів виходу (евакуації). Розміщують на стінах на зручній для зорового сприйняття висоті, у зоні видимості відносно один щодо одного. Зміст покажчиків має бути чітким та лаконічним. За потреби	
--------------------------	---	--

Підп. та дата	Взам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. та дата	Інв. № підп.

Літ.	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата

2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО

Арк

51

Підп. та дата	Взам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. та дата	Інв. № підп.

	дублювання візуальної інформації шрифтом Брайля графічну інформацію слід виконати в описовому вигляді. Тобто, якщо на вказівнику розташовано фігурну стрілку, то опис шрифтом Брайля має бути у форматі «напрямок руху праворуч, ліворуч, прямо» тощо. Висота до шрифту Брайля повинна становити не більше ніж 1,5 м	
Внутрішні інформаційні таблички	Інформують про назву об'єкта чи послуг, призначення кабінету, приміщення (номер кабінету, ПІБ фахівця тощо). Розміщують на висоті від 1,2–1,6 м на відстані 0,3 м біля дверей. Дублювання у тактильному вигляді та шрифтом Брайля обов'язкове. За наявності графічної інформації у вигляді рисунків, знаків відповідну інформацію шрифтом Брайля слід виконати в описовому вигляді	
Настінні інформатори	Додатковою перевагою для вільної навігації та отримання інформації буде наявність великих настінних інформаторів, які вказують назву об'єкта, відділення чи приміщення, якщо воно займає цілий поверх або його частину. Зазвичай розміщують на стіні над входом на поверх або в приміщення. Дублювання у тактильному вигляді та шрифтом Брайля не потрібне	
Номери поверхів	Розміщують навпроти виходів із ліфтів та на сходових клітинах. Дублювання у тактильному вигляді та шрифтом Брайля не потрібне	

Тактильні позначки

Розміщують зверху на поручнях сходів (вказують на номер поверху), поручнях у коридорі (вказують номер (призначення) кабінету), шафах роздягалень біля кнопок ліфту всередині (вказують призначення), біля кнопки виклику ліфту на кожному поверсі (вказують номер поверху), комірок зберігання речей, брелків ключів тощо. Порядок розміщення символів зліва направо. Допускається дублювання відповідної інформації в плоско друкованому вигляді

1 поверх



КОНТРАСТНЕ МАРКУВАННЯ

На території, зовні та всередині будівель потрібно виділяти контрастним кольором об'єкти, окремі елементи об'єктів, до яких необхідно привернути увагу, що можуть створювати небезпеку та ризики травмування, які сприяють навігації та орієнтуванню у відповідному просторі. Рекомендації щодо забезпечення візуального контрасту:

— Суміжні кольори повинні бути помітно різними. Рекомендовані комбінації кольорів:

Чорний/білий; Жовтий/чорний; Шоколадно-коричневий/білий; Темно-синій/білий; Темно-червоний/білий; Темно-фіолетовий/білий; Темно-зелений/білий; Помаранчевий/чорний;

— Потрібно уникати таких комбінацій кольорів, які мають низький контраст:

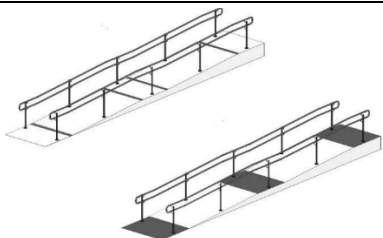
Жовтий/сірий; Жовтий/білий; Чорний/фіолетовий; Червоний/чорний; Сірий/білий; Світло-блакитний/білий;

— Потрібно уникати таких комбінацій кольорів, які мають низький контраст і особливо складні для людей з порушеннями сприйняття кольору:

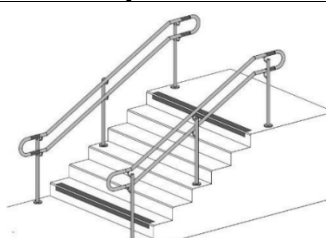
Червоний/зелений; Синій/зелений.

Перевірити, чи є співвідношення кольорів контрастним, можна так: зробити фото обраної пари кольорів у співвідношенні в чорно-білому форматі. Якщо на фото можна побачити співвідношення обраних кольорів світлий-темний, відповідне співвідношення вважають умовно контрастним

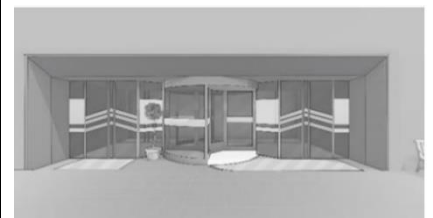
Маркування пандуса



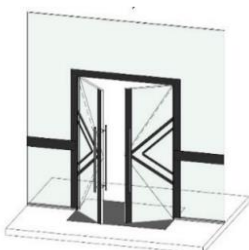
Контрастне маркування стандартних сходів



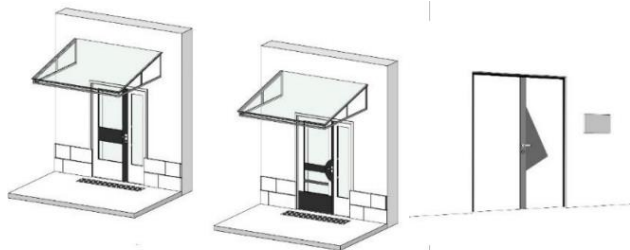
Вхідна група. Склопрозорий фасад



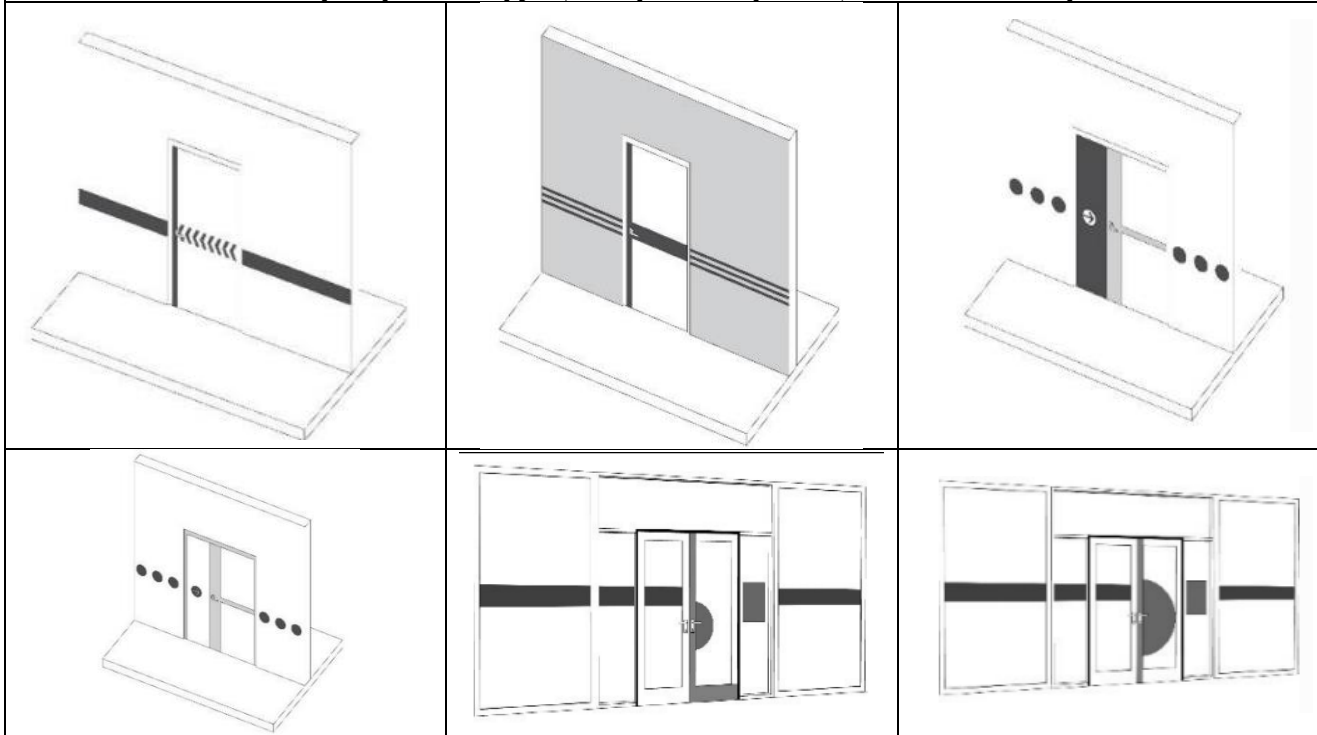
Вхідна група. Прозорий фасад



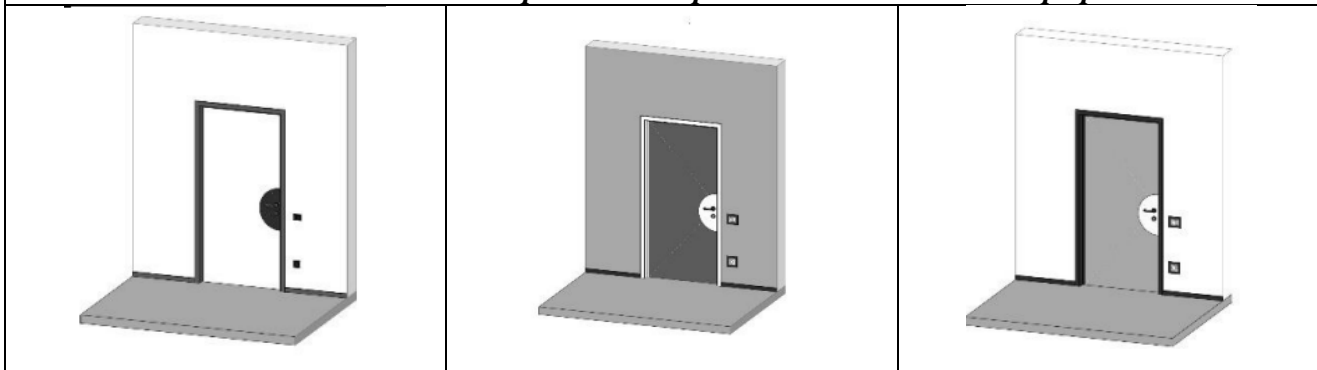
Вхідна група. Двері за кольором співпадають з фасадом



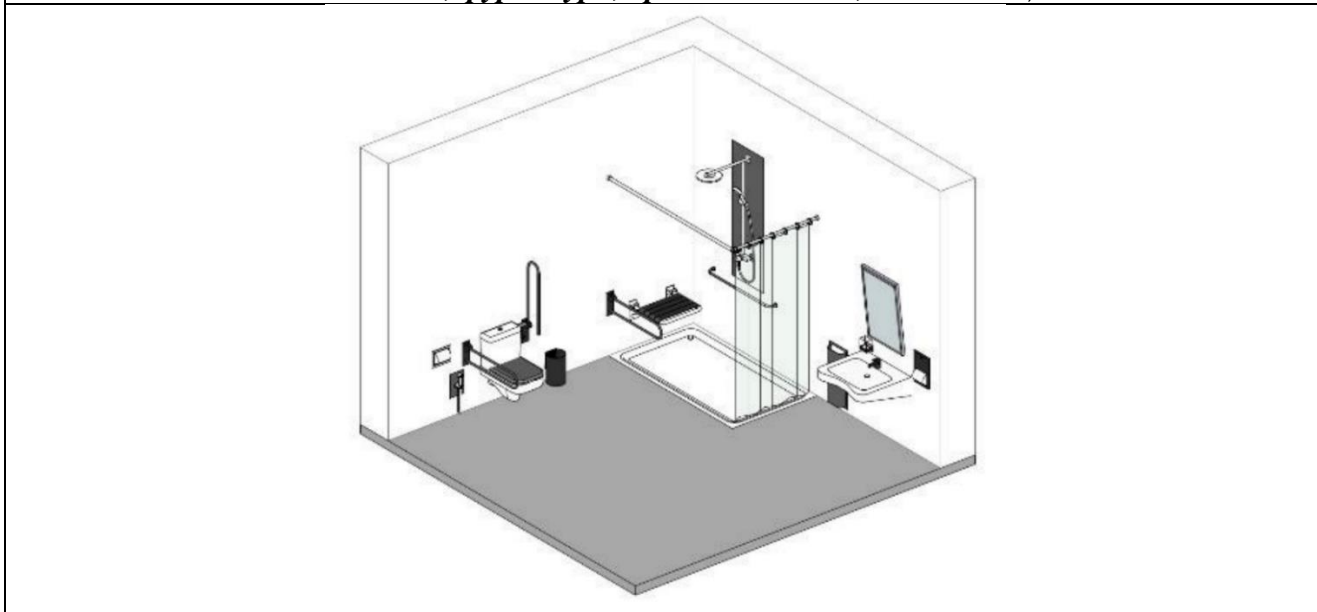
Склопрозорі конструкції всередині приміщень. Фасади/двері



Контрастне відокремлення дверних отворів усередині приміщень, якщо вони співпадають за кольором із кольорами стіни підлоги інтер'єра



Контрастне відокремлення елементів. Санвузли. Туалет. Душова. Поручні, елементи сантехніки, фурнітури, кришки сидіння, замки тощо



Підп. та дата	Взам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. та дата	Інв. № підп

Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата

2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО

Загальною рекомендацією є продовження в плановому порядку розумного пристосування об'єкту для МГН в повному обсязі, оскільки комплексність підходів є запорукою доступності та зручності використання побудованого життєвого середовища для всіх категорій працівників та відвідувачів об'єкту (при потенційній необхідності в майбутньому), в т.ч. через неможливість відокремлення шляхів евакуації для повносправних та неповносправних осіб на верхніх поверхах при наявній системі вертикальних комунікацій.

При плануванні використання по вертикальним шляхам руху ліфтів врахувати, що ширина дверей ліфта має бути не менш як 0,9 м у просвіті, кабіна ліфта має розміри не менше 1,1×1,4 м, висота розташування зовнішніх та внутрішніх кнопок керування ліфтом до 1,1 м, процес відкриття/закриття дверей ліфта супроводжується звуковим сигналом та голосовим повідомленням номера поверху, зазначені на кнопках ліфта номери поверхів продубльовано у тактильному вигляді та шрифтом Брайля.

При влаштуванні замість ліфту підймальних платформ, що переміщуються вертикально, похило або вздовж сходового маршу, які мають відповідати вимогам ДСТУ EN 81-40 «Безпечність конструкції та експлуатування ліфтів. Ліфти для транспортування осіб та вантажів. Частина 40. Сходові підймачі та похилі підймальні платформи для осіб з обмеженою рухливістю», ДСТУ EN 81-41 «Норми безпеки щодо конструкції та експлуатації ліфтів. Спеціальні ліфти для перевезення осіб та вантажів. Частина 41. Вертикальні підймальні платформи, призначені для використання особами з обмеженою рухливістю».

Після завершення виконання робіт з розумного пристосування елементів будівлі до потреб МГН необхідно проведення повторного технічного огляду об'єкта спеціалізованою організацією або відповідною службою Замовника.

Інв. № підп	Підп. та дата	Інв. № дубл.	Взам. інв. №	Підп. та дата	Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата	2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО	Арк
											55

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ НОРМАТИВНО-ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ТА ДОВІДКОВОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. ДБН В.2.2-40:2018. Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд.
2. ДСТУ Б ISO 21542:2013 Будинки і споруди. Доступність і зручність використання побудованого життєвого середовища.
3. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.
4. ДБН Б.2.2-5:2011 Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій. Зі Змінами №1, №2 та №3.
5. ДБН В.2.3-15:2007 Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів. Зі Змінами №1, №2 та №3.
6. ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів. Зі Зміною №1.
7. ДСТУ EN 81-70:2019 Норми безпеки до конструкції та експлуатації ліфтів. Специфічне використання пасажирських і вантажно-пасажирських ліфтів. Частина 70. Зручність доступу до ліфтів пасажирів, зокрема осіб з обмеженими фізичними можливостями (EN 81-70:2003, IDT)
8. ДСТУ EN 81-40:2022 Безпечність конструкції та експлуатування ліфтів. Ліфти для транспортування осіб та вантажів. Частина 40. Сходові підіймачі та похилі підіймальні платформи для осіб з обмеженою рухливістю (EN 81-40:2020, IDT).
9. ДБН В.2.2-9:2018 Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення. Зі Зміною №1.
10. ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги.
11. ДБН В.2.5-56:2014 Системи протипожежного захисту. Зі Зміною №1.
12. Закон України Про регулювання містобудівної діяльності.
13. Закон України Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні.
14. Конвенція про права осіб з інвалідністю.
15. ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів. Зі змінами.
16. ДБН А.3.2-2-2009 Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення (НПАОП 45.2-7.02-12).
17. Постанова КМУ №257 від 12.04.2017 Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва.
18. ДСТУ 9273:2024 Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінювання їхнього технічного стану. Механічний опір та стійкість.
19. Методика проведення обстеження та оформлення його результатів (затверджена Наказом Міністерство розвитку громад та територій України №144 від 06.08.2022, Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 09 серпня 2022 р. за № 898/38234).
20. ДСТУ 3008:2015 Звіти у сфері науки і техніки. Структура та правила оформлення.
21. Постанова КМУ від 30 грудня 2015 р. № 1187 в ред. від 10.05.2019 ліцензійні умови провадження освітньої діяльності закладів вищої освіти.
22. ДБН В.2.2-3:2018. Будинки і споруди. Заклади освіти.
23. ДСТУ EN 17210:2024 Доступність і зручність. Використання створеного середовища. Функціональні вимоги (EN 17210:2021, IDT).
24. Наказ МРГТУ від 22ю11ю2024 №1388 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо забезпечення доступності будівель, приміщень та іншої інфраструктури закладів освіти для маломобільних груп населення».

Підп. та дата	
Взам. інв. №	
Інв. № дубл.	
Підп. та дата	
Інв. № підп	

Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата

2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО

Арк

56

ДОДАТОК А – Програма робіт, дані сертифікатів та свідоцтв тощо

Програма обстеження і оцінки технічного стану будівельних конструкцій (МГН) (технічні вимоги до виконання робіт)

згідно договору №30 від «04» серпня 2025 р. про надання інженерних послуг з виконання технічного огляду будівель НТУ «Дніпровська політехніка» на відповідність вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» в питанні доступності приміщень цих будівель для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп

Об'єкт обстеження: Будівля гуртожитку №4 (літ.А-10 за планом БТІ) НТУ «Дніпровська політехніка» за адресою: 49000, Дніпропетровська область, місто Дніпро, проспект Науки, будинок 59.

Мета обстеження: встановлення відповідності об'єкта обстеження вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» в частині забезпечення доступності, зручності, інформативності, безпеки та його розумного пристосування з урахуванням потреб маломобільних груп населення.

Обсяг обстеження: візуальний огляд та інструментальні виміри геометричних характеристик елементів прибудинкової території, приміщень об'єкту та їх конструктивних елементів, обладнання тощо, а також фотофіксація характерних видів та розмірів; встановлення та фіксація факту наявності відповідних умов та відповідність (не відповідність) значень геометричних параметрів нормативним.

Перелік основних робіт: візуальний огляд в т.ч контроль відповідності: вимог до земельних ділянок; вимоги до планувальної організації будівель та споруд; особливі вимоги до середовища життєдіяльності МГН; засоби безпеки, орієнтування, отримання інформації при користуванні середовищем; вимоги до проектування будівель і споруд громадського призначення з урахуванням потреб осіб з порушенням слуху; пожежна безпека; санітарно-гігієнічні вимоги.

Порядок робіт (Додаток 2 до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів (пункт 5 розділу VIII):

№ з.п	Перелік робіт з обстеження	Згідно Договору/ТЗ
1	Складання технічного завдання	не вимагається
2	Візуальний огляд	так
3	Складання відомостей дефектів та пошкоджень	не вимагається
4	Складання схем розташування дефектів та пошкоджень	не вимагається
5	Складання обмірних креслень	не вимагається
6	Проведення інструментальних досліджень конструкцій	не вимагається
7	Проведення перевірочних розрахунків	не вимагається
8	Визначення обсягів робіт для проектування відновлення	не вимагається
9	Складання висновку про технічний стан (в частині МГН)	так
10	Розроблення рекомендацій щодо принципових рішень з підсилення / відновлення	не вимагається
11	Розроблення рекомендацій щодо подальшої експлуатації (в частині МГН)	так
12	Складання акта про обстеження	не вимагається

Порядок обстеження: згідно ДБН В.2.2-40, ДСТУ 9273 та Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, в межах Договору.

Порядок робіт Виконавця за об'єктом: Виконавець проводить роботи за попереднім погодженням з відповідальним представником Замовника. Виконавець виконує роботи в обсязі, передбаченому даною Програмою обстеження в межах Технічного завдання/Договору.

Спеціальні заходи: в разі виявлення аварійного стану будівельних конструкцій – даний факт довести до відома керівництва/управителя/власника, розробити рекомендації щодо тимчасового усунення або призупинення розвитку аварійного стану будівельних конструкцій; виконання підсилення конструкцій з метою виключення втрати стійкості конструкцій – проводиться Замовником.

Порядок приймання роботи: відповідно до договору.

Внесення змін по реалізованому обстеженню об'єкта: проводиться: службою Замовника.

Терміни та етапи виконання роботи: відповідно до договору.

Розробив:

Технічний експерт

Михайло ВИГОДІН

2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО

Арк

57

Літ. Ізм. № докум. Підп. Дата

Інв. № підп	Підп. та дата	Інв. № дубл.	Взам. інв. №	Підп. та дата

Лім	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата

2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО



Використовуйте QR код для перевірки достовірності документа



ВСЕУКРАЇНЬСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ
БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ" (37509268)
САМОРЕГУЛЮВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія AE №006959

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експертиза у будівництві
(підприємств професії)

Виданий про те, що

ВИГОДІН МИХАЙЛО ОЛЕКСАНДРОВИЧ
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов (ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної зі створення об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія:

ЕКСПЕРТИЗА У БУДІВНИЦТВІ ПРОВІДНИЙ

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі - Комісія) від 20.04.2022. №131.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких
визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Технічне обстеження будівель та споруд класу наслідків (відповідальності) ССЗ (значні
наслідки).

Дата видачі 20 квітня 2022 року.

Створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 28.02.2025

ДОДАТОК Б – Графічні та фото- матеріали



Фото 1 - Загальний вигляд будівлі та прибудинкової території (Головний фасад)



Фото 2 - Загальний вигляд будівлі та прибудинкової території



Фото 3 - Загальний вигляд будівлі та прибудинкової території



Фото 4 - Загальний вигляд будівлі та прибудинкової території



Фото 5 - Зупинки транспорту та зовнішні шляхи руху



Фото 6 - Зупинки транспорту та зовнішні шляхи руху



Фото 7 - Зупинки транспорту та зовнішні шляхи руху



Фото 8 - Зупинки транспорту та зовнішні шляхи руху

Підп. та дата	
Взам. інв. №	
Інв. № дубл.	
Підп. та дата	
Інв. № підп	

Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата

2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО



Фото 9 - Головна вхідна група



Фото 10 - Головна вхідна група



Фото 11 - Головна вхідна група

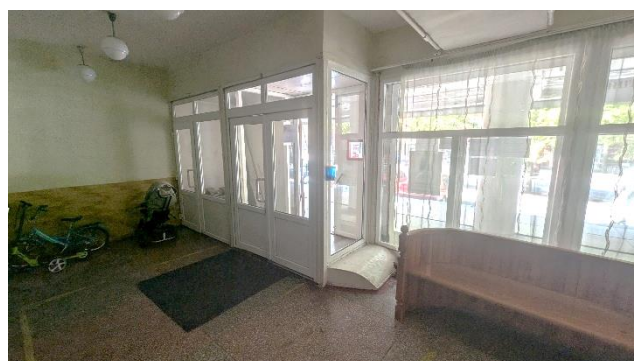


Фото 12 - Тамбур та головний хол з рецепцією



Фото 13 - Тамбур та головний хол з рецепцією

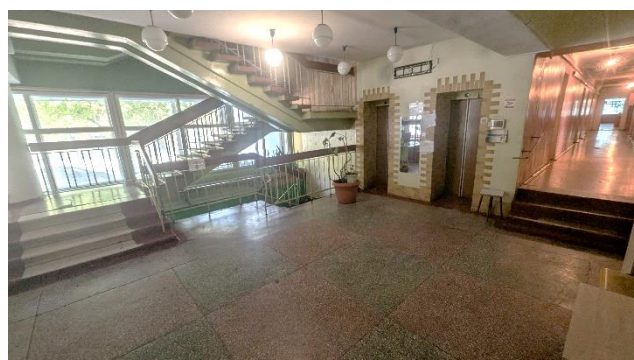


Фото 14 - Тамбур та головний хол з рецепцією

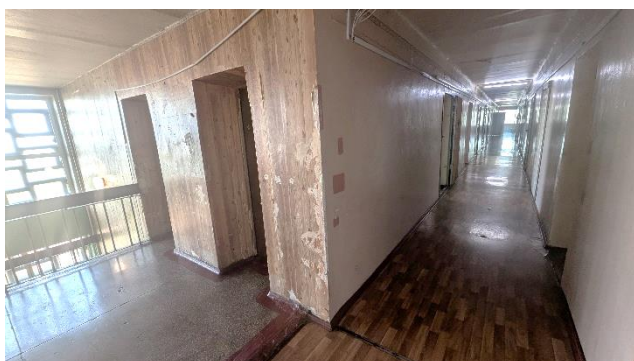


Фото 15 - Характерний вигляд внутрішніх шляхів руху

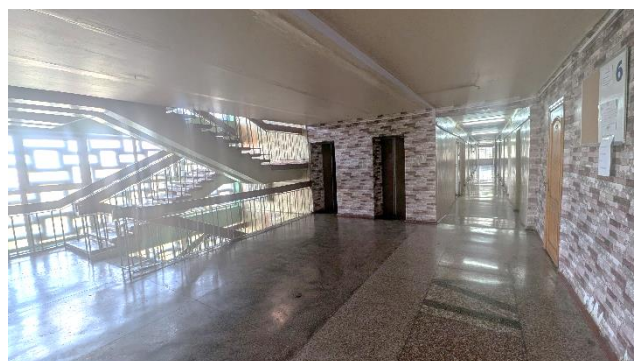


Фото 16 - Характерний вигляд внутрішніх шляхів руху

Підп. та дата	
Взам. інв. №	
Інв. № дубл.	
Підп. та дата	
Інв. № підп	

Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата

2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО



Фото 17 - Характерний вигляд внутрішніх горизонтальних шляхів руху

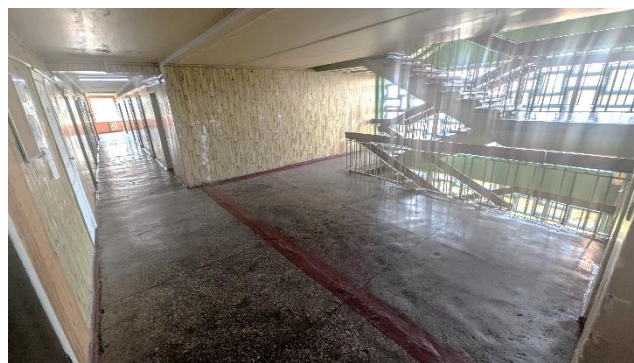


Фото 18 - Характерний вигляд внутрішніх шляхів руху

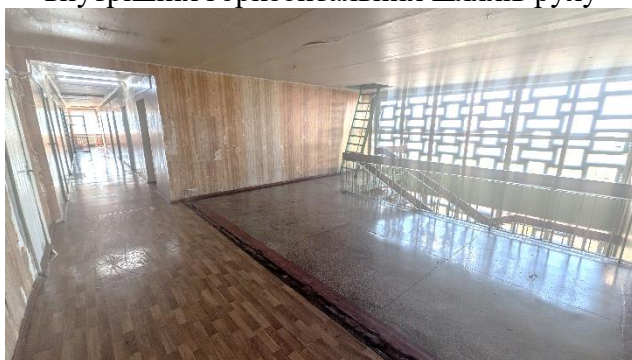


Фото 19 - Характерний вигляд внутрішніх горизонтальних шляхів руху



Фото 20 - Характерний вигляд внутрішніх вертикальних шляхів руху (головний сходовий марш)



Фото 21 - Характерний вигляд внутрішніх вертикальних шляхів руху (спуск до підвалу та тимчасового укриття)



Фото 22 - Характерний вигляд внутрішніх вертикальних шляхів руху (спуск до підвалу та тимчасового укриття)



Фото 23 - Характерний вигляд внутрішніх вертикальних шляхів руху (пожежний вихід з блоку душових)



Фото 24 - Характерний вигляд внутрішніх вертикальних шляхів руху (евакуаційні сходи)

Підп. та дата	Взам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. та дата	Інв. № підп.

Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата

2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО

Арк

61



Фото 25 - Характерний вигляд приміщень організації досугу цокольного поверху



Фото 26 - Характерний вигляд приміщень організації досугу цокольного поверху



Фото 27 - Характерний вигляд житлових приміщень (незаселені кімнати)



Фото 28 - Характерний вигляд житлових приміщень (незаселені кімнати)



Фото 29 - Характерний вигляд житлових приміщень (незаселені кімнати)



Фото 30 - Характерний вигляд житлових приміщень (незаселені кімнати)



Фото 31 - Характерний вигляд кухонь на поверхах



Фото 32 - Характерний вигляд кухонь на поверхах

Підп. та дата	
Взам. інв. №	
Інв. № дубл.	
Підп. та дата	
Інв. № підп	

Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата

2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО

Арк

62

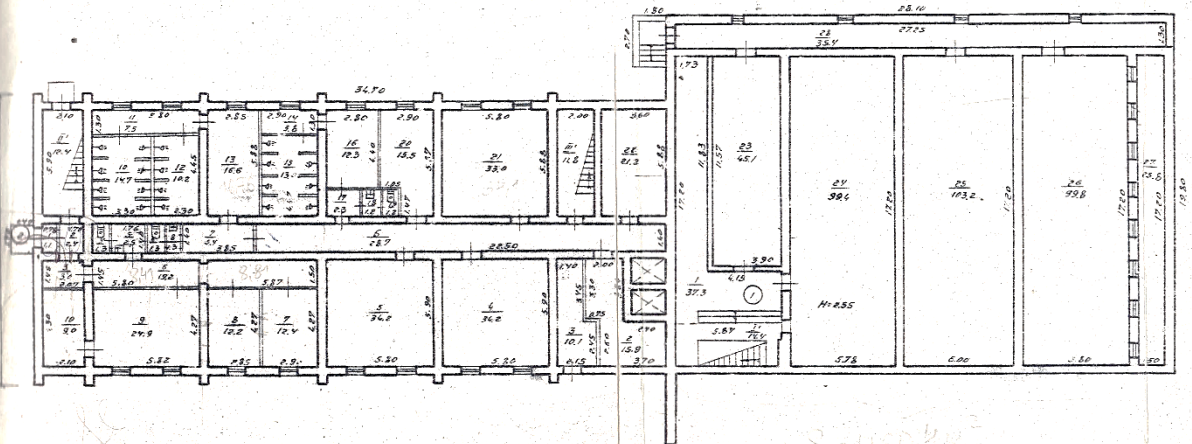
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

на строение литеры „А-10“

по улице Загорина дом № 59 квартал № _____

город Дн.ск район Жовтневый

Цокольный этаж



Масштаб 1:200

натурный „А“ март 1972 г. Беленький

чертил „А“ _____ 197 г.

Проверил Родкин
Утверждено Зудин

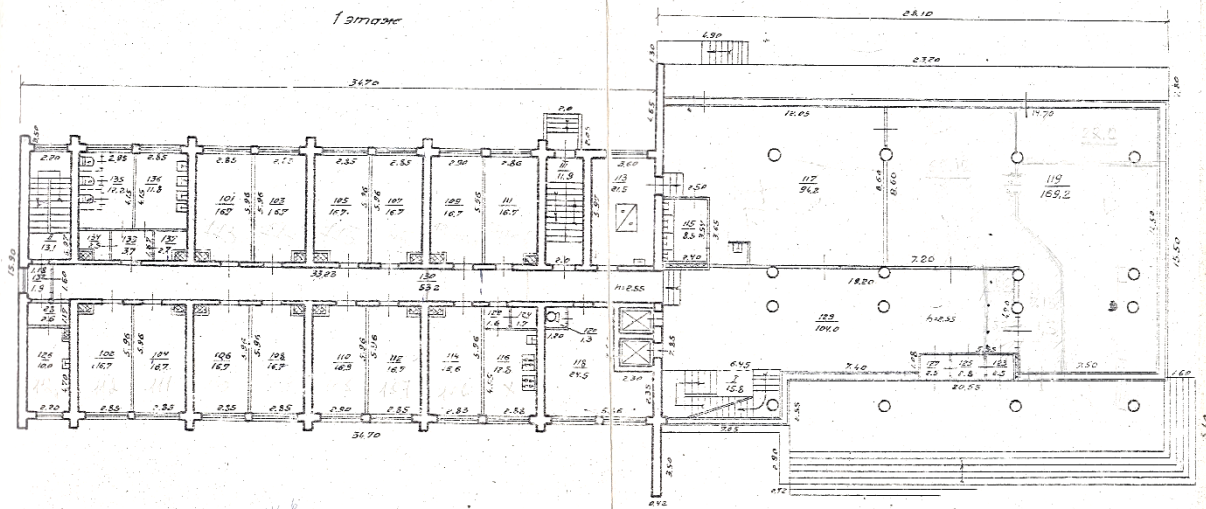
Фото 41 - Виколювання з плану БТІ
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

на строение литеры „А-10“

по улице Загорина дом № 59 квартал № _____

город Дн.ск район Жовтневый

1 этаж



Масштаб 1:200

натурный „А“ март 1972 г. Беленький

чертил „А“ _____ 197 г.

Проверил Родкин
Утверждено Зудин

Фото 42 - Виколювання з плану БТІ

Підп. та дата

Взам. інв. №

Інв. № дубл.

Підп. та дата

Інв. № підп

Арк

64

2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО

Літ. Ізм. № докум. Підп. Дата

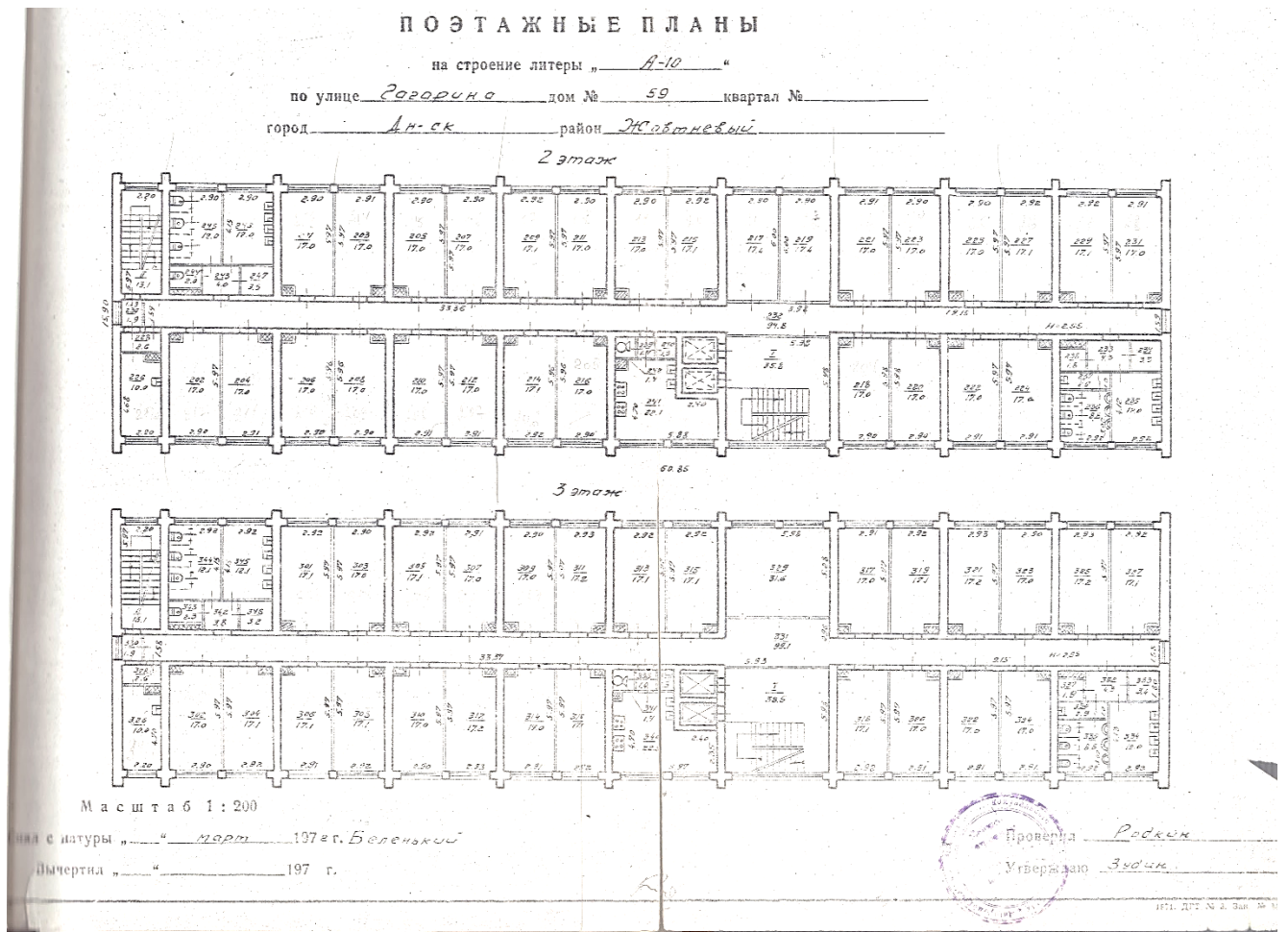


Фото 43 - Вико́пювання з плану БТІ
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

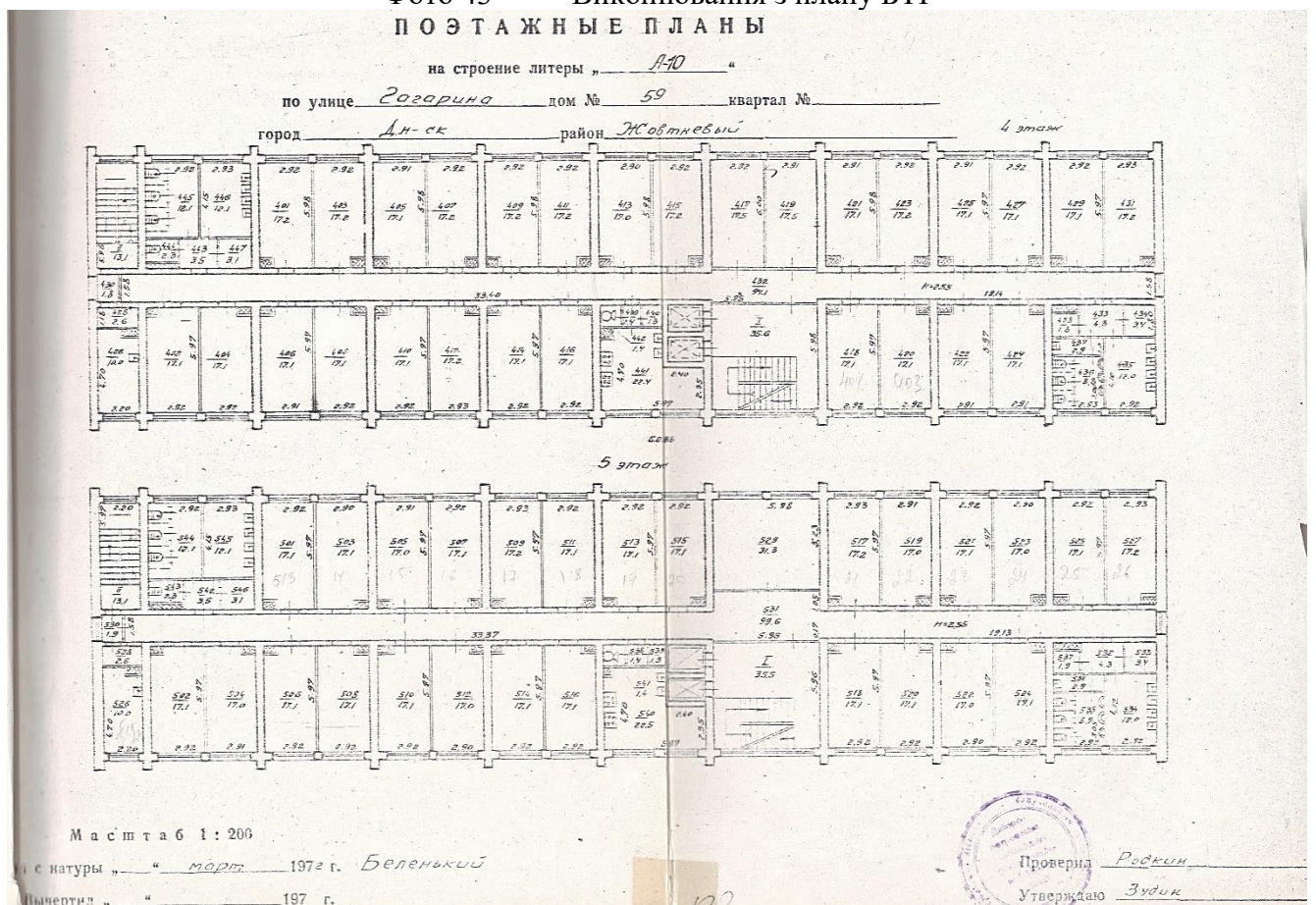


Фото 44 - Вико́пювання з плану БТІ

Підп. та дата	
Взам. інв. №	
Інв. № дубл.	
Підп. та дата	
Інв. № підп.	

Літ.	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата

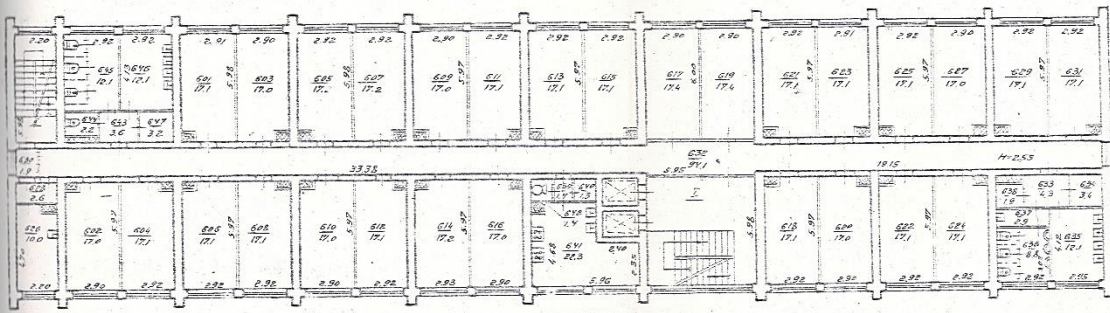
2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

на строение литеры „А-10“

по улице Загорина дом № 59 квартал № _____

город Дн-ск район Жовтневый 6 этаж



Масштаб 1:200

с натуры „март“ 1972 г. Беленький

вычертил „_____“ 197 г.

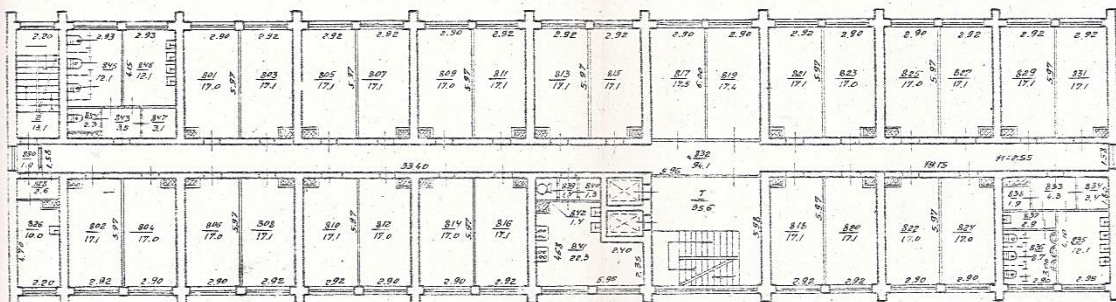


Фото 45 - Викопіювання з плану БТІ
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

на строение литеры „А-10“

по улице Загорина дом № 59 квартал № _____

город Дн-ск район Жовтневый 8 этаж



Масштаб 1:200

с натуры „март“ 1972 г. Беленький

вычертил „_____“ 197 г.



Фото 46 - Викопіювання з плану БТІ

Підп. та дата

Взам. інв. №

Інв. № дубл.

Підп. та дата

Інв. № підп.

Арк

66

2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО

Літ. Ізм. № докум. Підп. Дата

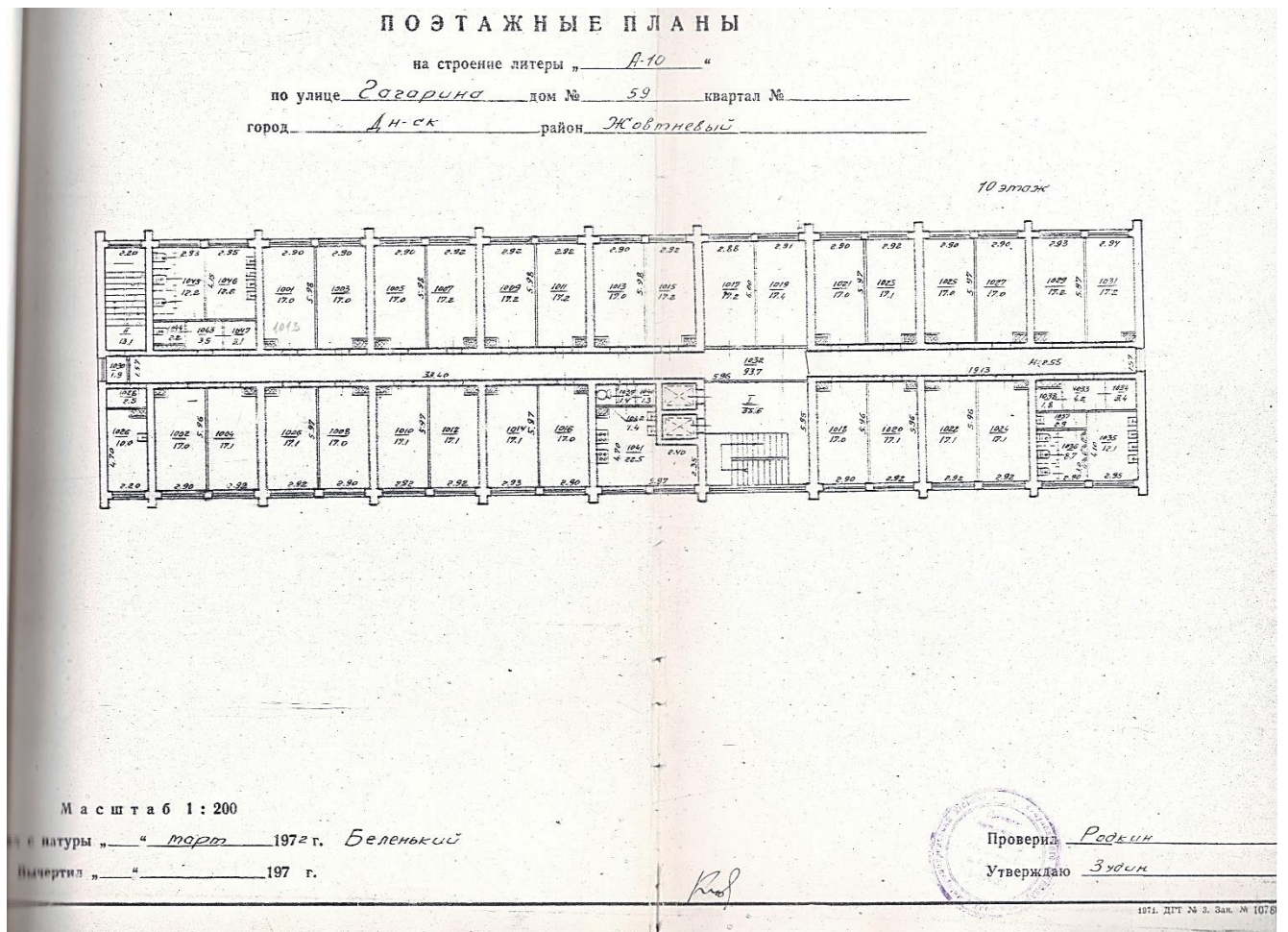


Фото 47 - Виколювання з плану БТІ

Підп. та дата																									
Взам. інв. №																									
Інв. № дубл.																									
Підп. та дата																									
Інв. № підп.																									
Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата																				Арк	67

2025-МГН-ГТ04(НТУДП)-МО