

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
«ДНІПРОВСЬКА ПОЛІТЕХНІКА»**

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

**про проведення технічного обстеження «Будівля
гуртожитку №7» НАЦІОНАЛЬНОГО ТЕХНІЧНОГО
УНІВЕРСИТЕТУ «ДНІПРОВСЬКА ПОЛІТЕХНІКА»
за адресою: м. Дніпро, вул. Паторжинського, 10А – Літ. А-3
на предмет доступності до житлових та допоміжних
приміщень для маломобільних груп населення**

Шифр: МГН / Г7НТУДП - МО

**м. Дніпро
2022**

Підп. та дата	
Взам. інв. №	
Инв. № дубл.	
Підп. та дата	
Инв. № подл.	

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Проректор із господарчо-
адміністративної частини
НТУ «ДП»

Григор'єв О.Є.



ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

про проведення технічного обстеження – «Будівля гуртожитку №7»
НАЦІОНАЛЬНОГО ТЕХНІЧНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
«ДНІПРОВСЬКА ПОЛІТЕХНІКА»

за адресою: м. Дніпро, вул. Паторжинського, 10А – Літ. А-3 на предмет
доступності до житлових та допоміжних приміщень для маломобільних груп
населення

Шифр: МГН / Г7НТУДП - МО

Початок робіт: 04.01.2022 р.

Закінчення робіт: 01.02.2022 р.

Відповідальний
виконавець



М.О. Вигодін

Екз. №__

Арх. № МГН / Г7НТУДП - МО

Сторінок 18

м. Дніпро
2022

Підп. та дата

Взам. інв. №

Інв. № дубл.

Підп. та дата

Інв. № подл.

РЕФЕРАТ

Звіт за результатами матеріалів обстеження (МО):

додатків – 1;

джерел та посилань – 4.

ДОСТУПНІСТЬ ДО ПРИМІЩЕНЬ, МАЛОМОБІЛЬНІ ГРУПИ НАСЕЛЕННЯ, НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД.

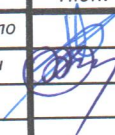
Об'єкт обстеження – «Будівля гуртожитку №7».

Мета роботи – визначення доступності для маломобільних груп населення до приміщень об'єкту обстеження; розробка рекомендацій щодо розумної адаптації вимог ДБН В.2.2-40:2018 до об'єкту обстеження.

Методи дослідження – аналіз технічної документації, візуальний огляд, інструментальні виміри геометричних параметрів елементів будівлі.

Результати роботи – висновок щодо доступності для маломобільних груп населення до приміщень об'єкту обстеження; розробка рекомендацій щодо розумної адаптації вимог ДБН В.2.2-40:2018 та усунення недоліків.

Підп. та дата	
Взам. інв. №	
Инв. № дубл.	
Підп. та дата	
Инв. № підп	

Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата	МГН / Г7НТУДП - МО	«Будівля гуртожитку №7»	Стадія	Арк	Арк-в
Розробив		О.Є. Нечитайло		2022			МО	3	18
Тех.експ.		М.О. Вигодін		2022					
						НТУ «Дніпровська Політехніка»			

ЗМІСТ

ВСТУП.....	5
1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ.....	6
2. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ.....	7
2.1. ОЦІНКА ЗАБУДОВИ ДІЛЯНКИ	8
2.2. ЗАПОВНЕННЯ ДВЕРНИХ ПРОРІЗІВ	10
2.3. ВХОДИ І ШЛЯХИ РУХУ.....	11
2.3.1. СХОДИ ВНУТРІШНІ	12
2.4. ОСОБЛИВІ ВИМОГИ	13
2.4.1. САНІТАРНО-ГІГІЄНІЧНІ ПРИМІЩЕННЯ	13
2.4.2. ЗОНИ ОБСЛУГОВУВАННЯ ВІДВІДУВАЧІВ МГН.....	13
2.5. ЗАСОБИ БЕЗПЕКИ ОРІЄНТУВАННЯ	14
2.5.1. ТАКТИЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ ДОСТУПНОСТІ.....	14
2.5.2. ВІЗУАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ ДОСТУПНОСТІ	14
2.5.3. ВИМОГИ ДО ПОТРЕБ ОСІБ З ПОРУШЕННЯМ СЛУХУ	14
ВИСНОВОК ДОСТУПНОСТІ МГН ДО ОБ'ЄКТУ	15
РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО ДОСТУПНОСТІ МГН ДО ОБ'ЄКТУ	16
СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ НОРМАТИВНО-ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ТА ДОВІДКОВОЇ ЛІТЕРАТУРИ.....	17
ДОДАТКИ.....	18

Підп. та дата	
Взам. інв. №	
Інв. № дубл.	
Підп. та дата	
Інв. № підп	

						Арк
Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата	МГН / Г7НТУДП - МО	4

ВСТУП

На виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №347 виконане позачергове обстеження об'єкту - «Будівля гуртожитку №7» Національного технічного університету «Дніпровська Політехніка», яка розташована за адресою: м. Дніпро, вул. Паторжинського, 10А – Літ. А-3 на предмет доступності для маломобільних груп населення (МГН) до приміщень відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» [1].

Відповідно до програми обстеження були виконані наступні роботи:

- вивчення наявної технічної документації;
- визначення фактичних розмірів елементів будівлі, а саме: входи, шляхи руху, зовнішні сходи, зовнішні пандуси, паркувальні місця, внутрішні сходи, пандуси внутрішні (при наявності);
- ліфти та внутрішнє обладнання (при наявності);
- тактильні та візуальні елементи доступності;
- фотофіксація елементів будівлі;
- висновок щодо доступності для маломобільних груп населення до приміщень будівлі.

Обстеження, що послужили основою для складання даного звіту, проведені у січні-лютому 2022 р. На момент проведення робіт будівля експлуатувалася.

Інв. № підп	Підп. та дата	Інв. № дубл.	Взам. інв. №	Підп. та дата						Арк
										5
Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата	МГН / Г7НТУДП - МО					

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

«Будівля гуртожитку №7» Національного технічного університету «Дніпровська Політехніка», який розташований за адресою: м. Дніпро, вул. Паторжинського, 10А – Літ. А-3. Будівля сформована з багатопверхового, одного об'ємно-планувального елемента *трьох поверхового житлового будинку*;

Характеристика об'єкту технічного огляду:

1. Площа основи, кв. м.	1046
2. Загальна площа приміщень, кв. м.	1976
3. Висота, м	9,99
4. Будівельний об'єм, м. куб.	14 499
5. Кількість приміщень	31
6. Кількість поверхів	3 та підвальний поверх

Конструктивна характеристика об'єкту технічного огляду:

Фундамент	Бутобетон
Стіни (зовнішні)	Цегляні
Перегородки	цегла/гіпсокартон/скляні блоки
Перекриття	Залізобетон монолітний, сталеві балки
Підлога	дошки / керам. плитка / бетон
Вікна	дерево / метал.пласт.
Двері	дерево / метал.пласт. / сталь
– електричні мережі;	кабелі, проводка
– водогін	металевий, пластиковий
– каналізація	централізована
– опалення	централізоване

Будівля оснащена основними видами інженерного забезпечення: електропостачання, централізовані холодне і гаряче водопостачання, тепlopостачання, водовідведення (каналізація). Освітлення приміщень природне та штучне.

Підп. та дата	
Взам. інв. №	
Інв. № дубл.	
Підп. та дата	
Інв. № підп.	

Літ.	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата	МГН / ГНТУДП - МО	Арк
						6

2. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

При технічному обстеженні було проведено візуальний огляд та інструментальні виміри геометричних характеристик елементів прибудинкової території, приміщень об'єкту обстеження та їх конструктивних елементів, а також обладнання - «Будівля гуртожитку №7» Національного технічного університету «Дніпровська Політехніка», а також виконана фотофіксація характерних розмірів. За результатами технічного обстеження встановлено **відповідність (не відповідність)** значень геометричних параметрів нормативним [1].

Аналіз об'ємно-планувального рішень об'єкту – «Будівля гуртожитку №7» не дозволив виконати пристосування цієї будівлі до вимог проживання у ньому МГН із вадами опорно-рухового апарату але розумне пристосування вимог ДБН В.2.2-40:2018 до приміщень гуртожитку дозволяє використовувати його для проживання людей із вадами слуху та зору. Проживання для людей із вадами опорно-рухового апарату у повному обсязі можливо у гуртожитку №7 що знаходиться на одній ділянці із гуртожитком №8 та на відстані 15м один від одного.

Наступний аналіз та пристосування виконано саме для людей із вадами слуху та зору.

Інв. № підп	Підп. та дата	Інв. № дубл.	Взам. інв. №	Підп. та дата						Арк
Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата	МГН / Г7НТУДП - МО					7

Інв. № підп	Підп. та дата	Інв. № дубл.	Взам. інв. №	Підп. та дата

Поверхня території ділянки спланована навколо будівлі, рельєф різкий в сторону вулиці Паторжинського. Повздовжній уклон пішохідних доріжок і тротуарів саме на території гуртожитку - не перевищує 5%, а поперечний уклон шляху руху не перевищує 2% (п. 5.1.5 [1]), в'їзд до території із вул. Паторжинського має уклони тротуарів у межах 5%.

Функціонально ділянка поділена на забудовану зону та зону озеленення, відпочинку. На забудованій зоні розташовані будівлі гуртожитків 7 та 8 та господарчі споруди, а також проїзди, паркувальні майданчики та пішохідні доріжки, що вкриті асфальтобетонним покриттям, плиткою, тощо. Стан покриттів ділянки задовільний. Зони озеленення являють собою газони з трав'яним покриттям

Рисунок 2.2 – Схема переміщення до входу будівлі.

[illegible]

2.2. ЗАПОВНЕННЯ ДВЕРНИХ ПРОРІЗІВ

За результатами технічного обстеження фактичні геометричні характеристики заповнення дверних прорізів наведені у таблиці 1.1.

Таблиця 1.1 - Геометричні характеристики заповнення дверних прорізів

№ ауд. / назва	Ширина в просвіті, мм		Висота в просвіті	Пороги, мм		Примітки
	Одна полотнина	Дві полотнини		глибина	висота	
Зовнішні						
Головний вхід	-	1250	3100	80	-	
Вхід до будівлі із входу у двір	900	-	2400	-	100	
Внутрішні проходи (усі внутрішні проходи та рекреації будинку мають розмір не менше 1,24м)						
Вхід до туалету	900	-	2000	30	2	
Кімнати						
Всі житлові кімнати та приміщення	900	-	2100	50	2	

Примітки: проходи на поверхах мають типові розміри, найбільш характерні та повторювані відмічені у таблиці.

У таблиці 1.1 мінімальна ширина одностулкових дверей наведена у просвіті, що відповідає стандарту у 900 мм, ширина дверних прорізів відповідає нормативам.

Зовнішній вид дверей та порогів показаний на рис. 2.3.

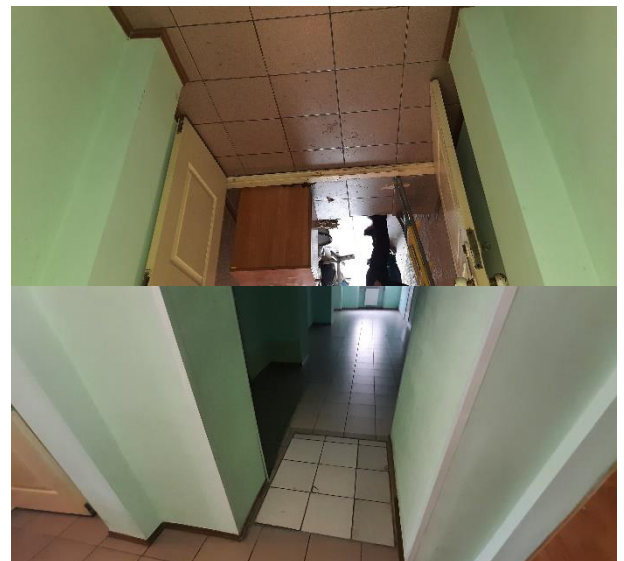


Рис. 2.3. Внутрішні та зовнішні двері приміщень (характерні фото).

Висновки: елементи порогів зовнішніх та внутрішніх прорізів дверей будівлі, а також дверей головного входу та запасного - відповідають діючим нормам [1].

Підп. та дата	Взам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. та дата	Інв. № підп.	МГН / ГЗНТУДП - МО					Арк
										10
Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата						

2.3. ВХОДИ І ШЛЯХИ РУХУ

Підходи до різного обладнання та меблів повинні бути з отворами не менше 0,9м. За результатами технічного обстеження фактичних геометричних характеристик тамбурів, ширина та висота проходів до місць обслуговування МГН, а також у випадках їх евакуації ширина проходів та діаметр зони розворотів відповідають нормативним вимогам [1]. Викопіювання характерного плану поверху наведено на рис. 2.4.

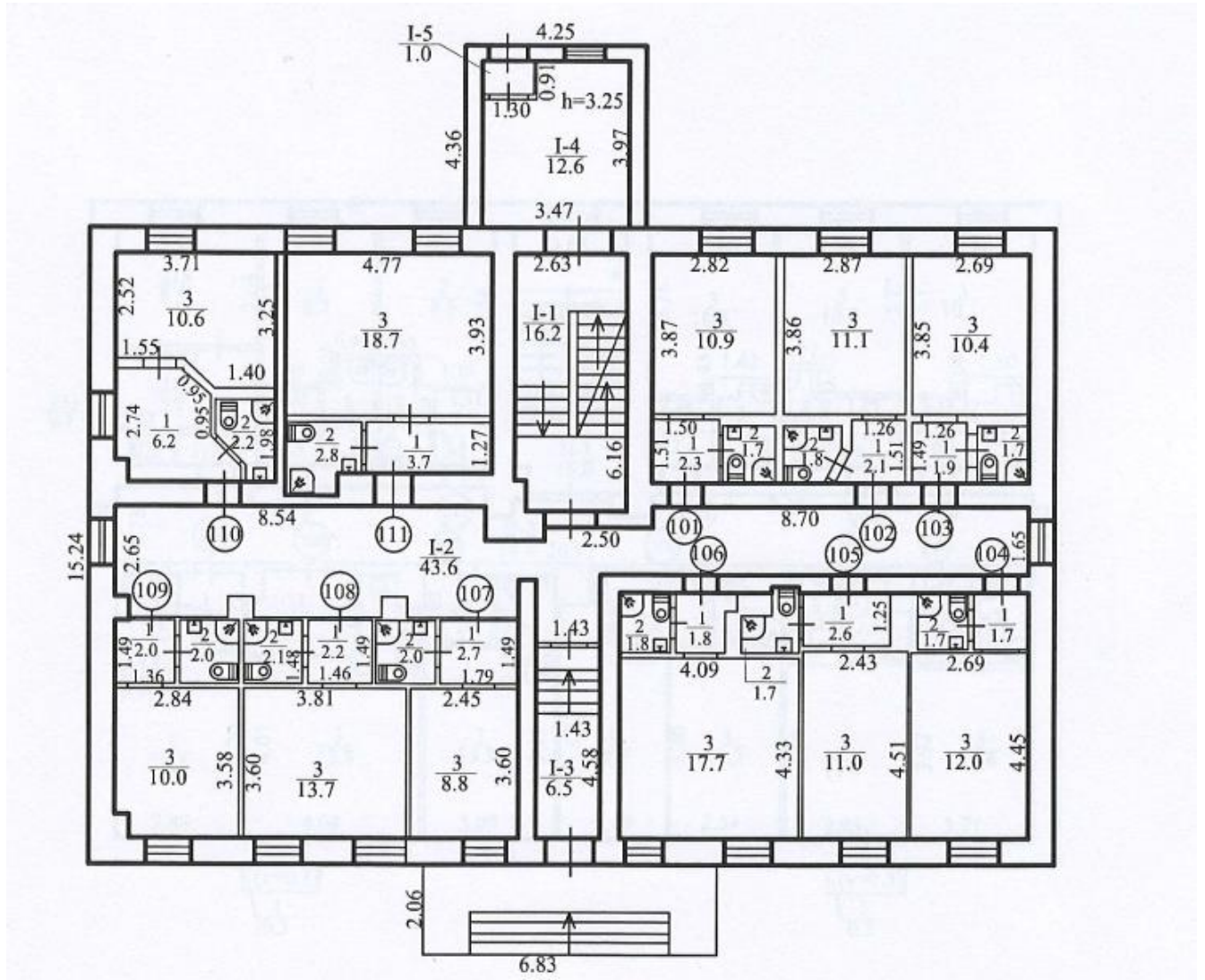


Рис. 2.4. Викопіювання характерного плану поверху

Підп. та дата	Взам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. та дата	Інв. № підп.

Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата

2.3.1. СХОДИ ВНУТРІШНІ

За результатами технічного обстеження встановлено що:

- ширина маршу сходів всередині будівлі складає діапазон 1,25-1,31м;
- усі сходи в межах маршу мають однакову геометрію, розміри проступів і висоту підйому сходинок, сходові площадки не мають ухилу і також мають однакові внутрішні характеристики. Ширина ступенів 0,3м, а висота підйому сходів 0,15м.
- на кожному поверсі встановлена інформаційна табличка з вказаним поверхом.

Фотофіксація елементів і внутрішніх сходів та табличок поверхів наведено на рис.

2.5.



Рис. 2.5. Фотофіксація елементів і внутрішніх сходів та табличок поверхів.

Висновки: загалом за геометричними параметрами та розмірами проміжних площадок внутрішні сходи відповідають вимогам 6.3.1-4 [1]. За виключенням вимог пункту 6.3.1.1 – який не виконується. Тобто сходи відповідають вимогам потреб із вадами зору та слуху, але не відповідають вимогам щодо потреб людей із вадами опорного апарату. *Для групи МГН із вадами руху доступним є 1й поверх гуртожитку №7 за повним обсягом згідно п.7.1.2 [1].*

Підп. та дата					
Взам. інв. №					
Інв. № дубл.					
Підп. та дата					
Інв. № підп					
Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата	МГН / Г7НТУДП - МО
					Арк
					12

2.5. ЗАСОБИ БЕЗПЕКИ ОРІЄНТУВАННЯ

2.5.1. ТАКТИЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ ДОСТУПНОСТІ

За результатами технічного обстеження визначено, що таблички інформування у тактильному вигляді (полоскодруківаного тексту та шифром Брайтля) виконані з вимогами ДСТУ ISO 17049, та встановлені згідно пункту 8.13 та 8.3.5 [1] на навчальних аудиторіях та допоміжних приміщеннях.

2.5.2. ВІЗУАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ ДОСТУПНОСТІ

За результатами технічного обстеження визначено, що шляхи руху в середині будівлі, елементи меблювання та обладнання пандусу, двері, прорізи, пороги, прозорі елементи конструкції мають контрастне маркування що відповідає вимогам пункту 8.4.2 [1] **на шляхах просування МГН** – а саме «вход до будинку – спеціальні кімнати проживання – спеціальні адміністративні приміщення – місця загального використання».

2.5.3. ВИМОГИ ДО ПОТРЕБ ОСІБ З ПОРУШЕННЯМ СЛУХУ

Згідно пункту 9.2 [1] з урахуванням потреб осіб з порушенням слуху у вестибюлі будинку **необхідно встановити екран або табло "рядок що біжить" або телевізор, що може здійснювати текстову інформацію з перекладання жестової мови та синтезу мовлення в текст.** За результатами технічного обстеження встановлено, що таке обладнання відсутнє.

Підп. та дата						МГН / Г7НТУДП - МО	Арк
							14
Взам. інв. №							
Інв. № дубл.							
Підп. та дата							
Інв. № підп							
Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата			

Інв. № підп	Підп. та дата	Інв. № дубл.	Взам. інв. №	Підп. та дата

Таким чином, за результатами проведеного технічного обстеження встановлена можливість доступу для маломобільних груп населення із вадами зору та слуху до житлових та допоміжних приміщень – «Будівля гуртожитку №7» за адресою м. Дніпро, вул. Паторжинського, 10А – Літ. А-3 відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» за умови їх розумного пристосування та виконання рекомендацій даного звіту в скорочений термін.

РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО ДОСТУПНОСТІ МГН ДО ОБ'ЄКТУ

Для приведення у відповідність до діючих нормативів [1] рекомендується:

1. В подальшому в проектах по технічному переоснащенні гуртожитка загалом, згідно з пунктом 7.2.14 – необхідно передбачати крісла з умовними системами індивідуального прослуховування у холах гуртожитку та місцях загального використання.
2. У вестибюлі гуртожитка згідно пункту 9.2 [1], з урахуванням потреб осіб з порушенням слуху, необхідно встановити екран або табло типу в «рядок що біжить» або телевізор що можуть здійснювати текстову інформацію.

Інв. № підп	Підп. та дата	Інв. № дубл.	Взам. інв. №	Підп. та дата						МГН / ГЗНТУДП - МО	Арк
											16
Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата							

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ НОРМАТИВНО-ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ТА ДОВІДКОВОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. ДБН В.2.2-40:2018. Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд - К.: Мінрегіон України, 2018. - 95 с.
2. ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016. Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану - К.: ДП «УкрНДНЦ», 2017. - 44 с.
3. ДБН В.2.2-3:2018. Будинки і споруди. Заклади освіти - К.: Мінрегіон України, 2018. - 57 с.
4. ДБН В.2.2-9:2018 Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення.

Підп. та дата	Взам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. та дата	Інв. № підп.	МГН / ГЗНТУДП - МО					Арк
Літ	Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата						17

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЕКОЕНЕРГОТЕХПРОЕКТ»**

СВИДОЦТВО

№ 600

Видано про те, що

Вигідін Михайло Олександрович

(прізвище, ім'я по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

ЭКСПЕРТ

За програмами:

Загальний модуль підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єктів архітектури – експертиє.

Програма підготовки до професійної атестації виконавців окремих видів робіт, пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. Спеціальний модуль. Технічне обстеження будівель і споруд.

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

14 грудня 2018р.

Г.И. Ермолова



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ
№ 002979

КВАЛІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
вдповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Эксперт
по трудовым вопросам

Визданий про те, що **Вигодін Михайло Олександрович**

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (дати - Комісія) від _____ № _____

рішенням	відповідної	№	40	секції Комісії
від	11.12.2013			затвердженим президією

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб	12.12	20 13 року
на № 2857		

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд.

Дата видачі 12.12 2013 року

м. Київ (Державний архів)

Барзилович Д.В.

